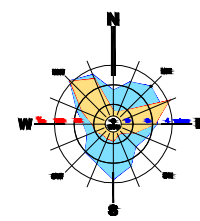




ПЛАН ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК,  
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА



ГРАНИЦА ПЛАНА

- Урбанистичке целине:
- А Приобални појас
  - Б Просек центар
  - В Просек насеље

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈ

- Јавна саобраћајница
- Јавни колско-пешачки приступ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- Основно образовање

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Гробље

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

- Месна канцеларија

СТАНОВАЊЕ

- Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне
- Становање ниских густина у приградском подручју - приобални појас

ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

- Насељски центар

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило и рекреација - приобални појас
- Уређено зеленило

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водоток повремени

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

- Граница ИВА подручја
- Граница ИРА подручја

ПОДРУЧЈЕ ВАН ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА

- Граница ПГР подручја ГО Нишка Бања - трећа фаза
- Граница ПГР обилазне пруге на подручју града Ниша
- Граница ПДР за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сињевачке клисуре
- Јавна саобраћајница
- Регулациони појас железничке пруге
- Инфраструктурни појас железничке пруге
- Водно земљиште - река Нишава (регулација по катастру)
- Становање умерених густина у приградским насељима
- Викенд становање (Сићево)
- Викенд становање (уз Нишаву)
- Пословно - трговински комплекс
- Пољопривредно и шумско земљиште ван грађевинског подручја

ЕЛАБОРАТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

ПРИЛОГ:

ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ  
ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Руководилац израде плана:  
Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

Сарадници:  
Јелена Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Размера:  
1: 2 500

Директор:  
мр Милош Стојановић, дипл.инж.арх.