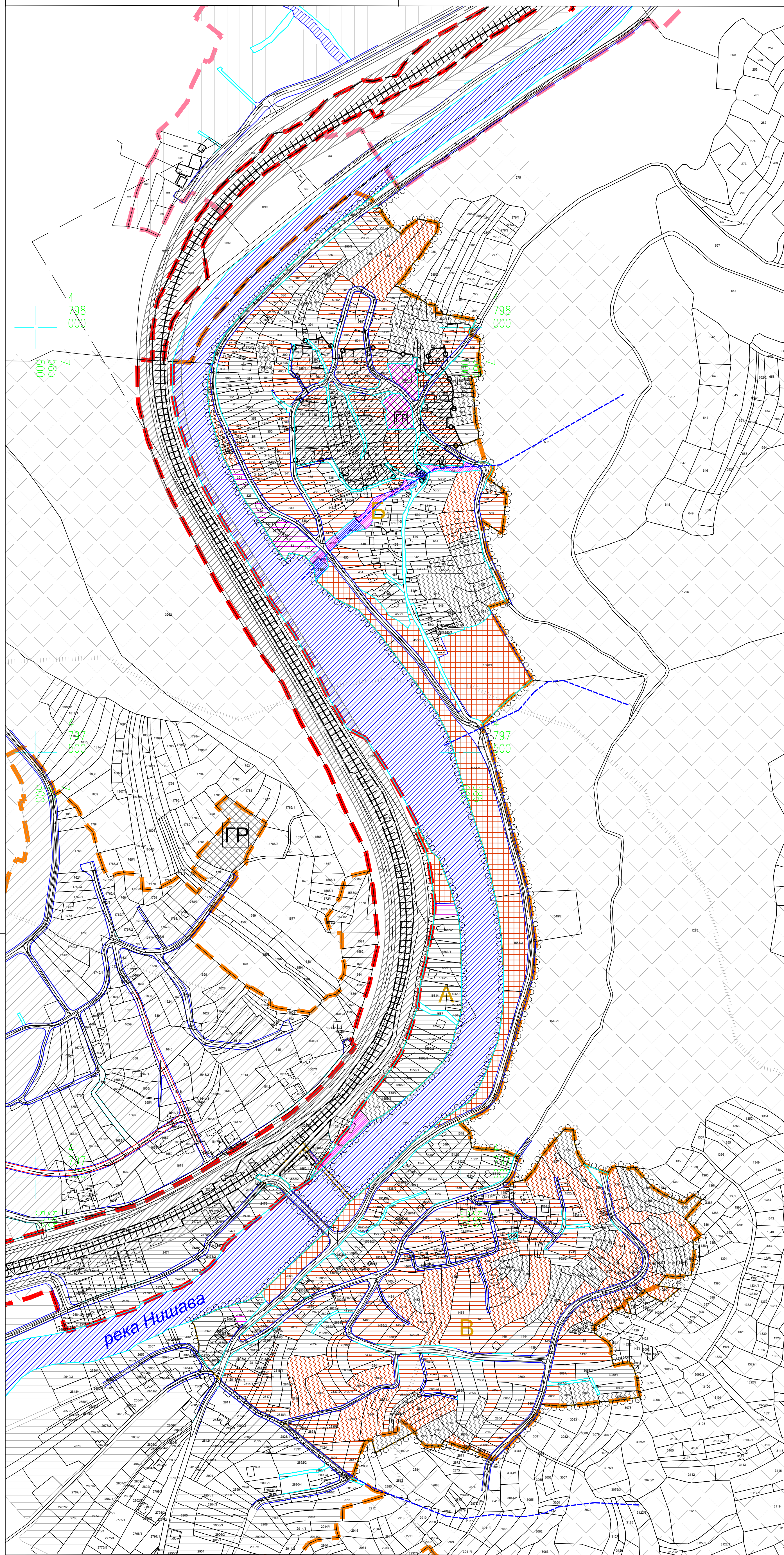
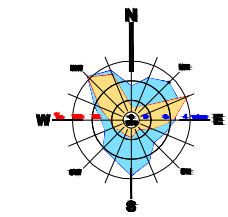


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА



- ГРАНИЦА ПЛАНА**
- Урбанистичке целине:
 - A** Приобални појас
 - B** Просек центар
 - V** Просек насеље
 - Регулациона линија
 - Регулациона линија по катастру
- ОБАВЕЗНА ПАРЦЕЛАЦИЈА/ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА**
- Јавна саобраћајница
 - Јавни колско-пешачки приступ
 - Основно образовање
 - Гробље
 - Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне
 - Становање ниских густина у приградском подручју - приобални појас
 - Парковско зеленило и рекреација - приобални појас
 - Уређено зеленило
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**
- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
- Парковско зеленило и рекреација - приобални појас *за површине веће од 1000m²
- ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- САОБРАЋАЈ**
- Јавна саобраћајница
 - Јавни колско-пешачки приступ
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**
- Основно образовање
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- Гробље
- УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ**
- Месна канцеларија
- СТАНОВАЊЕ**
- Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне
 - Становање ниских густина у приградском подручју - приобални појас
- ГРАДСКИ ЦЕНТРИ**
- Насељски центар
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- Парковско зеленило и рекреација - приобални појас
 - Уређено зеленило
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Водоток повремени
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**
- Граница ИВА подручја
 - Граница ИРА подручја
- ПОДРУЧЈЕ ВАН ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА**
- Граница ПГР подручја ГО Нишка Бања - трећа фаза
 - Граница ПГР обилазне пруге на подручју града Ниша
 - Граница ПДР за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сињевачке клисуре
 - Јавна саобраћајница
 - Регулациони појас железничке пруге
 - Инфраструктурни појас железничке пруге
 - Водно земљиште - река Нишава (регулација по катастру)
 - Становање умерених густина у приградским насељима
 - Викенд становање (Сињево)
 - Викенд становање (уз Нишаву)
 - Пословно - трговински комплекс
 - Пољопривредно и шумско земљиште ван грађевинског подручја