

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-825/2020-06
Ниш, 09.09.2020. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ТАМАРА ЈОВАНОВИЋ
14.09.2020
[Signature]

Примљено: 11.09.2020		
Сектор	Број	Прилог
	2020	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, Ул. 7. јули бр. 6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације
насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања

У прилогу дописа достављамо вам примедбе и предлоге на предложено планско
решење - нацрт Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју ГО Нишка
Бања, коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току јавног увида:

Р. бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Дејан Цветковић насеље Просек, 18206 Јелашница (Заведено под бр. 353 - 999/2020-06)	08.09.2020. године

С поштовањем,

Обрадио:

Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.



ГРАД НИШ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
УЛ. ГЕНЕРАЛА ТРАНИЈЕА БР. 10

08 SEP 2020

06' 353-999

[Signature]

**ПРИМЕДБЕ И ПРЕДЛОЗИ ЗА ОБУХВАТ ГРАНИЦА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**

Главна примедба је да се ГУП-ом Нишка Бања III мени руши стамбени објекат-кућа у којој живим и помоћни објекти. Проширење за пут кп.бр.3280 садашње ширине 2,5 до 3 метра, целокупно проширење до 6 метара иде преко мојих кп.бр.2808 и 2809/1 КО Просек-Манастир, да би се комшији на кп.бр.2654/6 избегло рушење помоћног објекта бр. 4. Тај објекат је уцртан у катастру али га је комшија пре више од 20 година срушио. Оваквим планом се мени у низу руше грађевински објекти дужине око 32 метра и ширине 3 до 3,5 метра, од којих половина има по две етаже. Сматрам да помоћни пут (где не иде аутобус) не мора да буде ширине 6 метара, већ је довољан колски пут ширине 4 метра. Оваквим планом сем земљишта град треба да ми исплати и око 150 м² грађевинских објеката, а комшији око 10 м² грађевинских објеката.

Овом примедбом позивам да се изађе на лицу места и сагледа стварно чињенично стање и да се нађе неко другачије решење, да и град оствари уштеду и да се мени не руши кућа у којој живим. План детаљне регулације насеља Просек захвата мали део кп.бр.2808 КО Просек-Манастир, или да почиње од ње.

У Нишу, дана 08.09.2020. год.

Подносилац,

[Signature]
Цветковић Дејан

Нас. Просек, 18206 Јелашница
Тел. 066/408877

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-825/2020-06
Ниш, 10.09.2020. године

ТМННА ЈОВАНОВИЋ
14.09.2020.
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 11.09.2020.
Сектор Број Прилог
2019

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, Ул. 7. јули бр. 6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације
насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања

У прилогу дописа достављамо вам примедбе и предлоге на предложено планско
решење - нацрт Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју ГО Нишка
Бања, коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току јавног увида:

Р. бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Бранко Стевановић Ниш, Ул. Јована Ристића бр. 11/5 (Заведено под бр. 353 - 1012/2020-06)	09.09.2020. године

С поштовањем,

Обрадио:

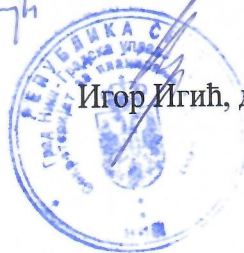
Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.



Град Ниш Градска Управа Града Ниша

Секретаријат за планирање и изградњу

09 SEP 2020

Ниш,
Ул. Генерала Транијеа бр.10

Предмет: Примедба на План детаљне регулације насења Просек, на подручју градске општине Нишка Бања

У току јавног увида у просторијама Вашег Секретаријата у прилогу наведеног Плана-обухват плана са претежном планираном наменом површина; увидео сам да је План урађен на нетачној катастарској подлози (гранична линија између катастарских парцела бр. 1538/11 и 1543 КО Просек Манастир).

Увидом у прилог на сајту Секретаријата, наведеног плана -површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима, уочио сам следеће неправилности:

У северозападном делу карастарске парцеле број 1538/11 КО Просек Манастир (чији сам власник), регулациона линија сече граничну линију парцеле и завршава се у тачки број 300, чиме се формира остатак парцеле за јавну површину мањи од 1 m што није могуће спровести јер се површине мање од једног квадрата не формирају као нове катастарске парцеле, а мене би условили да израдим пројекат парцелације који изискује непотребне финансиске трошкове. Зато Вас молим да уважите сугестију и предлог дајем да регулациона линија(тамно плава боја) пресеке западну међну линију катастарске парцеле 1538/11 КО Просек Манастир, а затим да наставља према северу до тромеђе катастарских парцела 1538/10;1538/11 и 3267 КО Просек Манастир.

Прилогу Вам достављам Вештачења из 1998.год. и 2009.год.

С поштовањем,

Подносилац приговора :

Бранко Стевановић
Ниш, Ул. Јована Ристића бр.11/5
кон.тел. 063/405045

OPŠTINSKOM SUDU

N I Š

Po nalogu suda od 19.09.97 godine, na licu mesta uz prisustvo stranka, koristeći podatke premera iz 1938 godine, pribora za geodetsko merenje, instrumenat i ostalo, izvršio sam identifikaciju k.p 1538/11 tužioca Branka i k.p 1543 tuženika Ljubiše, a potom i postavio među između parcela stranka od međne tačke br.7 na severu do asvaltnog puta do međne tačke br.46 gde se završava parcela tuženika i dalje do međne tačke br.56 gde se završava parcela tužioca.

Nakon izvršenih terenskih radnji iz podataka premera 1938 godine konstatujem da je tuženik Ljubiša postavio svoju vikend kuću dužine 8.00 m, na među parcela tužioca i tuženika. Naknadnom izgradnjom metalne ograde dužine 8.20 m, sa parapetom od betona širine 0.20m, visine oko 0.50 m, kao i metalnom ogradom bez parapeta koso u produžetku ka severu dužine 2.20 m, a odavde dalje preko stepenica za prilaz i izbetoniranim prostorom ispred svoje garaže do asvaltnog puta za Prosek-Manastir zauzeo je prostor od 17 m², na skici obojeno zelenom bojom od tužiočeve k.p 1538/11 u sledećim merama i granicama.

Sa SEVERA do asvaltnog puta za Prosek-Manastir 1.00 m.

Sa JUGA do dela k.p 1538/11 tužioca Branka 1.40 m. (1,40)

Sa ISTOKA do svoje k.p 1543 pored zgrade i dalje ka severu preko stepenica do puta u dužini od 15.10 m.

Sa ZAPADA do dela k.p 1538/11 tužioca Branka u 5 preloma i to prvi 8.20 m, drugi 2.20 m, treći 2.20 m, duž stepenica, četvrti 0.50 m, pored stepenica i peti prelom 2.50 m, takođe pored stepenica koje sa tužiocem zajednički koriste za ulaz u svoje parcele.

Takođe je tuženik Ljubiša obeležio i prostor visokim kolcima u produžetku ka jugu od navedenog zauzetog prostora zeleno obojenim, površine 13 m² na skici obojeno narandža bojom a na kom prostoru se nalazi i započeta izgradnja stepenica sa odmaralištem za izlaz tužioca Branka na strmi deo placa na jugu iza vikendice. Ove stepenice po izjavi tužioca započeo je da gradi njegov otac pok Sava, a mere i granice obeleženog dela koje tuženik nije ogradio već samo obeležio a koristi ga tužilac Branko jesu:

Sa SEVERA do dela k.p.1538/11 tužioca Branka 1.40 m.

Sa Juga do dela kp.1538/11 tužioca Branka 1.37 m.

Sa ISTOKA do k.p 1543 tuženika Ljubiše 9.60 m.

Sa ZAPADA do k.p 1538 tužioca Branka 9.60 m.

Od asvaltnog puta za Prosek-Manastir preko istočnog dela na parceli 1538 tužioca Branka u dužini od 4.70 m, širine 1.00 m, izgrađeno je stepenište koje zajednički koriste tužilac i tuženik za ulaz do skretanja za ulaz u svoje parcele tužilac ka zapadu a tuženik ka istoku. Ovaj prostor površine 6 m², na skici veštačenja obojen je žutom bojom.

Za rad veštaka geometra, troškove podataka, fotokopija i prevoza u nekoliko navrata kolima veštaka, kao i druge troškove tužilac Branko uplatio je 650 dinara.

26.12.97

SUDSKI VEŠTAK

Radovan Petrović

Utvrđivanje zauzete površine na kp.br.1538/11 KO Prosek Manastir

Zadatak:

Rešenjem Opštinskog suda u Nišu, sudije Dragane Milenović određena sam za veštaka po predmetu P.br.4802/08. Zadatak veštaka je da identifikuje sporni prostor i utvrđivanje postojanja eventualnog zauzeća.

Uviđaj:

Veštačenje je obavljeno 08.05.2009.god. u prisustvu tužioca Stevanović Branka i tužene Paunović Vere. Na terenu izvršeno je otkrivanje poligonih tačaka, uspostavljanje međne linije sa istočne strane parcele broj 1538/11. tužioca i snimanje faktičkog stanja na parcelama tužioca i tuženika.

Stanje u katastru:

Kp.br.1538/11 zemljište pod zgradom u površini od 42m² i pašnjak (6) klase u površini od 246m², ukupno 288m² upisana je u list nepokretnosti broj 873 privatna svojina Stevanović Branko.

Po zadatku suda a na osnovu spisa predmeta, katastarskih podataka i snimanja faktičkog stanja dajem sledeći:

Nalaz i mišljenje

Tužilac Stevanović Branko vlasnik je kp.br. 1538/11 KO Prosek Manastir, koja se sa istočne strane graniči sa parcelom br. 1543, tuženika Paunović Vere.

Na veštačenju izvršeno je otkrivanje poligone mreže i to poligone tačke broj 279, poligone tačke broj 174 i poligone tačke broj 35 (pored pruge). Poligona tačka broj 175 nije nađena. Prilikom otkrivanja poligone tačke 175 naišli smo na delove keramičke cevi čime je tačka na terenu bila obeležena i na kabli ili od telefonske instalacije ili električne instalacije sa sigurnošću nismo mogli da utvrdimo o kakvoj se instalaciji radi. S obzirom da je na dubini od oko 70cm postavljen navedeni kabl konstatovala sam da je poligona tačka slomljena i uništena prilikom polaganja navedenog kabla pa je veštačenje urađeno na osnovu otkrivenih tačaka. Na osnovu poligone mreže uspostavljena je **detaljna tačka broj 7** na severnoj strani predmetnih parcela, sa koordinatama upisanim na skici veštačenja i na terenu se tačka slaže sa već postavljenom metalnom šipkom koju su postavili predhodni veštaci. Zatim je obeležena **detaljna tačka 46** na jugozapadnoj strani parcele tuženika, sa koordinatama upisanim na skici veštačenja i na terenu se tačka slaže sa već postavljenim drvenim koljem koji su postavili predhodni veštaci. Nakon obeležavanja i **detaljne tačke broj 56** na jugoistočnoj strani parcele tužioca, izvršeno je snimanje faktičkog stanja na terenu kako bi se utvrdilo postojanje zauzeća.

Na osnovu navedenog utvrđeno je da se stepenište koje zajednički koriste tužilac i tužena, nalazi u parceli tužioca u merama i granicama: sa severa 1.00m do puta, sa istoka u tri preloma 2.05m, 0.55m, 2.83m do preostalog dela parcele tužioca koji koristi tužena, sa jugozapada 1.40m do stepeništa tužioca i sa zapada u tri preloma 1.29m, 1.06m i 1.25m do preostalog dela parcele tužioca u površini od 6m² na skici veštačenja obojeno žutom bojom.

za kp.br. 1543 i 1538/11 K.O. Prosek - Manastir

za kp.br. 1543 i 1538/11 K.O. Prosek - Manastir

**fakticko stanje**

deo parcele tuzioca koji koristi tuzena

deo parcele tuzene koji se nalazi u parceli tuzioca

СЛАВАНА МИЛАДИНОВИЋ
 СТ-ЛИН ВЕШТАК ЗА ОБЛАСТ ГЕОДЕЗИЈЕ

401 / Ал. Кованлукча 81

C. Lindqvist Hult

grupo 1987 cabes

дописи сакула 94 резулте

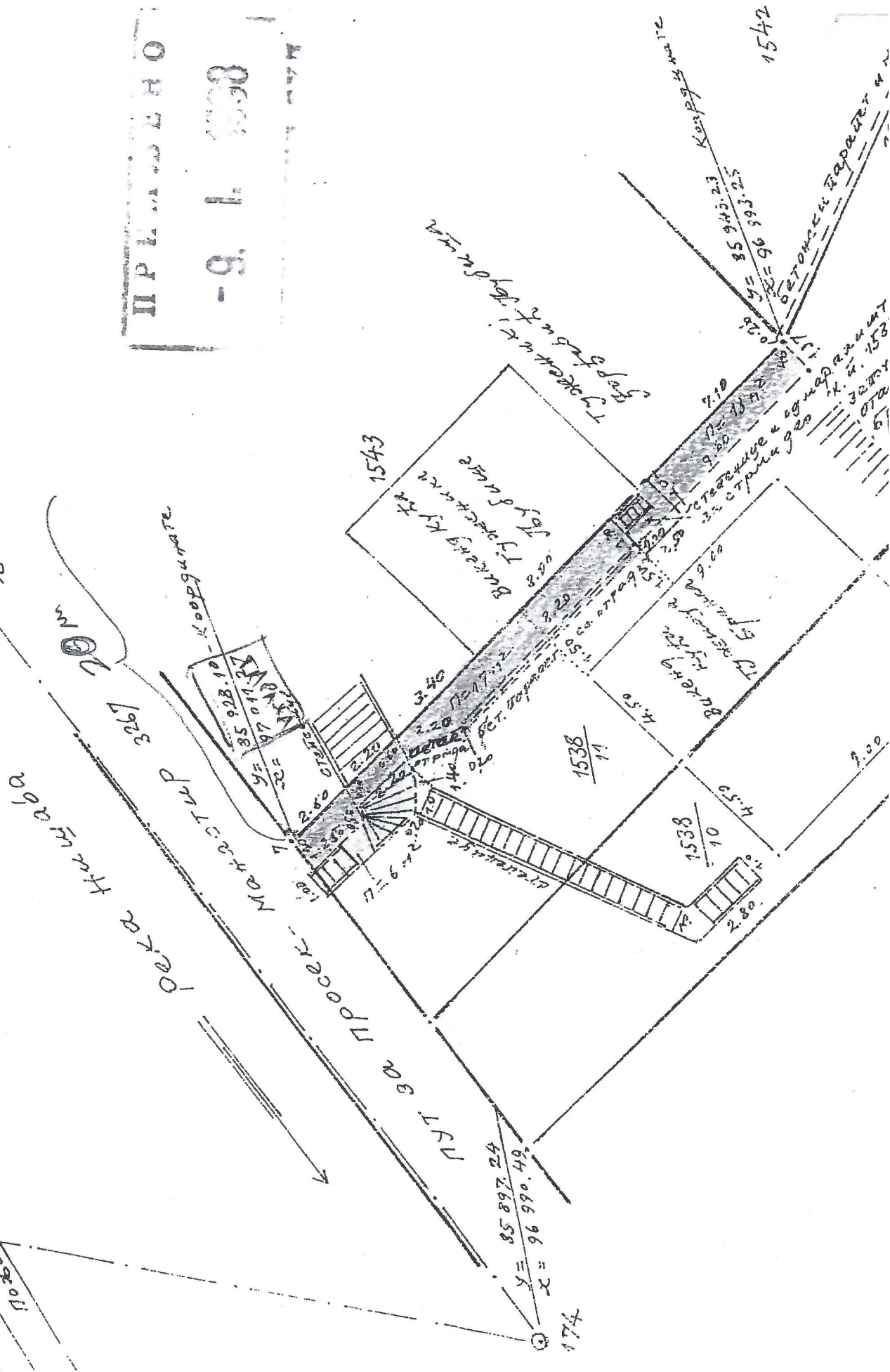
Pl. Sp. 3929/97

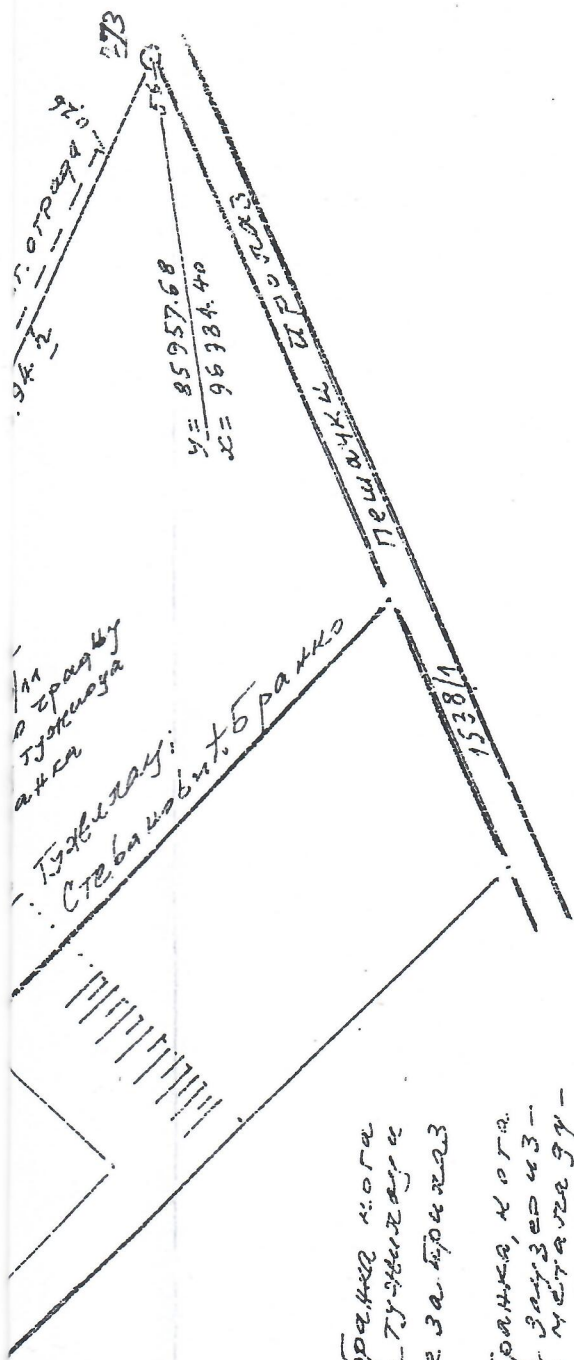
СКИЦА ВЕШТАЧЕЩА

Судья: Станислав
Товар

$$\begin{array}{r} 2403858.52 \\ \hline x = 97089.38 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} y = 85950.69 \quad \text{KOPPELITE} \\ \hline x = 97047.93 \end{array}$$

IPK-37H0





Легенда:

$\Pi = 6 \text{ м}^2$

Простор тужвице бранка кога
вејернички користи тужвица
тужвице, стјекине за бранка

$\Pi = 17 \text{ м}^2$

Простор тужвице бранка, кога
је тужвице бранка заузео из-
градњом отворе од метара 9 у-
жине 2.20 м, бетонски перајетом
ширине 0.20 м и метална отворна
гужина 8.20 м, као и гео простор
штраг гараже тужвице који није
отражен, а користи га тужвице.

$\Pi = 13 \text{ м}^2$

Простор тужвице бранка, која
је тужвице бранка обезбеђује
соким грбеним колунама и геде-
ну ала га не користи, већ је тај
део ишао у ширину тужвице.



Страница, засек на ишау ту-
жвице бранка и ширине на
затлаку.

26.12.97

просек

Судски бештак;
Дарослав Стојковић и сн