

ЗАПИСНИК

Јавном надметању за отуђење непокретности у јавној својини Града Ниша, на основу
Огласа објављеног у дневном листу "Српски Телеграф" дана 27.12.2019. године.

Записник је сачињен у Великој сали бр.30. Градске управе Града Ниша, дана
30.01.2020. године, са почетком у 10 часова.

ПРИСУТНИ:

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

ПРЕДСЕДНИК:

Мирослав Рајковић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА:

ЧЛАНОВИ/ЗАМЕНИЦИ:

1. Благица Илић

2. Бранко Стефановић

3. Гордана Ранђеловић-Јанићијевић

ЗАПИСНИЧАР

Марија Јанковић-Ристић

Председник комисије саопштава присутнима да је предмет отуђења у поступку
јавног надметања- пословни простор Л1 –седам просторија за које није утврђена
делатност, локал Л-1 са припадајућим делом у подруму у укупној површини од
140мкв (105мкв+35мкв) у улици Обреновићевој бр.36 улаз 34 у Нишу, као и да
почетна цена за отуђење непокретности износи: 663.565,00 EUR;

Председник комисије констатује да су до дана 27.01.2020. године, који је у Огласу
означен као последњи дан за подношење пријава за предметну непокретност
поднете пријаве и то:

1. Слободан Марич, Ниш, Није озгољ. коверта
2. Кооператива Воле и Јоване поо Кооператива, ме брј по коверта
3. Credit Agricole Банка
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

17.

18.

19.

20.

Председник комисије објављује да јавно надметање може да почне и објављивањем почетне цене за отуђење непокретности у износу од 663.565,00 EUR позива учеснике да подизањем нумерисаних таблица истакну понуде.

бр. 1. 670.000

2. 671.000

1. 680.000

2. 681.000

1. 690.000

2. 690.500

1. 700.700

2. 700.500

бр. 1. 720.000

Понудом под редним бројем 2, којом се
 била и обрће 100 друштво уопште примеру
 на спровођење поступка јавне продаје земљишта
 под редним бројем 8. Снајмача да је понуда
 под редним бројем 1, Говорачи Марин који је и
 премошени кућом неосновано и сувишном условима
 из описе за ову јавну продају. У њим, промашен
 утврдити изјављује. Овај понудет није у складу
 са описом о продаји јасно на коверти приложено
 у свој умету називом и не понуде број неопре-
 дљивости за коју се изјављује, а није издати поверења
 у тексту описе. Не може изјављиваче да се пре са и
 продаје на консалтинг Комисије за спровођење овог поступка
 одоко да још уреди Снајмача да се на овој нетачи утврди
 у поступку продаје сличности утврди недовољно.
 ипак јер одлучено да услови које су прописане у тексту описе
 су валидне за све учеснике у поступку. Неодлучено није.

Ugovor / Tabla: na postupak javne prodaje
za otuđenje nepokretnosti, u javnoj
svojini Grada Hlisa u
postupku primoglasnosti

Ugovor / Tabla izjavu Credit Agrice Srbije od
zbog bitne povrede pravila postupka i pogrešne primene
materijalnog prava

Razlozi

- Licitacija se sproveli bez definisanog licitacionog
konala
- Razmatrani tehnički nedostaci prijave bili nisu od
suštinskog značaja za ispunjenje uslova
- Prvi dan javnog nadmetanja nije sproveden po propisani
uslovima iz oglasa (nisu razmatrani svi elementi
prijave)
- Za nepokretnost pod rednim br. 8 nije uvačen novi
izvod iz APR-a Credit Agrice priložen pre
početka javnog nadmetanja od 29.01.2020.
- Svi zainteresovani nisu tačniji na isti način
- Nepodnala tačnan uslova za učešće propisane
oglasom.
- U oglasu nema pouke o pravima čemu niti propisane
sadržine zapisnika
- Zapisnik se u toku nadmetanja pisan u slobodnoj formi