

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Ратко Вукићевић“ Ниш, ул. Ратка Вукићевића бр. 5, на непокретности у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- згради основног образовања-ОШ Ратко Вукићевић у ул. Ратка Вукићевића у Нишу, грађевинске површине 1445 м², која се налази на катастарској парцели број 2647 КО Ниш-Ђеле Кула и уписана је у В лист-1. део листа непокретности број 6030 КО Ниш-Ђеле Кула, као објекат број 1;

У својству носиоца права коришћења Основна школа „Ратко Вукићевић“ Ниш, користиће описану непокретност у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретности из става I овог решења преноси се Основној школи „Ратко Вукићевић“ Ниш, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

III Основна школа „Ратко Вукићевић“ Ниш, у обавези је да непокретност која јој је овим решењем пренета на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са том непокретности.

Основна школа „Ратко Вукићевић“ Ниш, нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметном непокретности, осим давања дела предметне непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Ратко Вукићевић“ Ниш, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Ратко Вукићевић“ Ниш,

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

У Нишу, _____ 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основна школа „Ратко Вукићевић“ Ниш, обратила се Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, захтевом број 01-1746/1 од 09.12.2019.године за пренос права коришћења на непокретности у јавној својини Града Ниша коју школа користи ради обављања регистроване делатности.

У поступку спроведеном по поднетом захтеву, утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на објекту, ближе описаном у диспозитиву решења.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Ратко Вукићевић“ Ниш, решењем број бр. 13774/1-62 од 31.03.1962. године, као и да школа као установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019), на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања - Основној школи „Ратко Вукићевић“ Ниш, ради обављања регистроване делатности, на непокретности наведеној у ставу I диспозитива овог решења, коју школа користи ради обављања образовно-васпитне делатности и на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објекту основног образовања Основној школи „Ратко Вукићевић“ Ниш, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Stamenkov
11.12.2019
Stamenkov

СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
СЕКРЕТАР
Анђелија Стаменковић, дипл.правник

