

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ
ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021
- парцијалне измене -

Измене и допуне Плана израђују се на основу Програма развоја града Ниша за 2020.годину ("Службени лист Града Ниша", бр.107/19), као и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр.21-12/2020-02 од 13.02.2020.године.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 60ха.

Подручје Првих измена и допуна Плана налази се западно од Државног пута 16 реда бр.35, у крајњем североисточном делу Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 и обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарске општине КО Врело.

Обухват Измена и допуна Плана дат је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

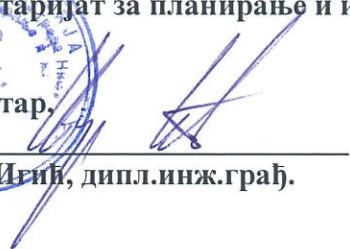
Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Регионални просторни план за подручје нишавског, топличког и пиротског управног округа ("Службени лист Града Ниша", бр.1/13) и Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11). Измене и допуне Плана раде се на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора - промена намене земљишта из шумског и пољопривредног у грађевинско земљиште (проширење границе грађевинског подручја за предметни обухват). Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора биће у складу са одредницама планова ширег подручја, на основу којих ће се, на што рационалнији начин уредити предметни обухват.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Измена и допуна Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу

Секретар.

Игор Игић, дипл.инж.грађ.