

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-15/2020-14 од 18.02.2020.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА - парцијалне измене – на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене** (у даљем тексту: **Измене и допуне Плана**), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Измене и допуне Плана се израђују у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације, прелиминарне површине од око 2,20ха, на територији Градске општине Медијана.

Измене и допуне Плана сагледане су кроз два подручја - Подручје 1 и Подручје 2, која обухватају потес између Клиничког центра и Булевара др Зорана Ђинђића, наслањајући се са истока и запада на Улицу Војислава Илића.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА СУ: Подручје 1: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна регулација Улице Војислава Илића, са југозапада - североисточна граница кп.бр.3641/1 и са запада - источна међа кп.бр.3641/5; Подручје 2: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна међа кп.бр.4236, са југозапада – северозападна међа кп.бр.4259/1, са запада источна регулација Улице Војислава Илића.

Подручја Измена и допуна Плана обухватају катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине КО Ниш-Ђеле Кула.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Измене и допуне Плана раде се на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Изменама и допунама Плана врши се:

- Преиспитивање решења у широј зони Клиничког центра (Подручја 1 и 2), и дефинисање наменеповршина у функцији здравства као површине остале намене;
- Преиспитивање могућности директног спровођења планских решења у широј зони Клиничког центра;
- Преиспитивање утврђених урбанистичких параметара са тенденцијом смањења индекса изграђености и заузетости и усаглашавања висинске регулативе уз повећање потребног броја паркинг места, у оквиру намене "Становање" у обухвату централне градске зоне на територији Градске општине Медијана;
- Преиспитивање утврђених урбанистичких параметара са тенденцијом повећања спратности и висине објеката, у оквиру намене "Становање" ван обухвата централне градске зоне на територији Градске општине Медијана;
- Усаглашавање и дефинисање одредница текстуалног дела са предложеним Изменама и допунама Плана.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора биће у складу са плановима вишег реда.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Измена и допуна Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Измене и допуне Плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене.**

Број: 353-184/2020-06

Ниш, 19.02.2020. год.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

Секретар,

Игор Илић, дипл.инж.грађ.