



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-15/2020-14
Датум: 18.02.2020. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 71/2020-06 од 14.02.2020. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА-парцијалне измене НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да за Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана-парцијалне измене, на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 71/2020-06, од 14.02.2020. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана-парцијалне измене на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11). Измене и допуне Плана сагледане су кроз два подручја-Подручје 1 и Подручје 2, која обухватају потес између Клиничког центра и Булевара др Зорана Ђинђића, наслањајући се са истока и запада на Улицу Војислава Илића. Планом се разрађује подручје од око 2,20ha.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора. Изменама и допунама Плана врши се: Преиспитивање решења у широј зони Клиничког центра (Подручја 1 и 2), и дефинисање намена површина у функцији здравства као површине остале намене; Преиспитивање могућности директног спровођења планских решења у широј зони Клиничког центра; Преиспитивање утврђених урбанистичких параметара са тенденцијом повећања спратности и висине објекта, у оквиру намене „Становање“ ван обухвата централне градске зоне на територији ГО Медијана; Усаглашавање и дефинисање одредница текстуалног дела са предложеним Изменама и допунама Плана.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из плана вишег реда, Прве измене и допуне Плана генералне

регулације, на основу којег ће се, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи на рационалнији начин плански уредити предметни комплекси у обухвату Плана.

Прелиминарне границе Плана су:

Подручје 1: са североистока-јужна регулација Булавара др Зорана Ђинђића, са истока-западна регулација Улице Војислава Илића, са југозапада-североисточна граница КП бр.3641/1 и са запада-источна међа КП бр. 3641/5

Подручје 2: са североситока-јужна регулација Булавара др Зорана Ђинђића, са истока-западна међа КП бр.4236, са југозапада-северозападна међа КП бр.4259/1, са запада источна регулација Улице Војислава Илића.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољење њихових потреба и побољшање квалитета живота. Коришћен је интегрални приступ планирању и заштити који подразумева интегрисање планских мера заштите у сва планска решења, а допринос представља и посебно дефинисање смерница за заштиту у оквиру сектора – заштита животне средине:

- обавеза је инвеститора да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08).
- пре изградње објеката потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине;
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

У складу са чланом 3 Предлога Одлуке, а на основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана-парцијалне измене, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш.

У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана:

- унапређење инфраструктурне опремљености, технолошке и програмске структуре и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- заштита предела, природних и културних добара,

- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине **сагласан је са Предлогом Одлуке** о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана-парцијалне измене на животну средину.

М. Радич



СЕКРЕТАР

Крстић

Ивана Крстић