

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),
Скупштина Града Ниша, на седници од __. __.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА
- парцијалне измене -

Члан 1.

Приступа се измени Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/15 и 26/18) у циљу израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене - (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Изради Измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.21-13/2020-02 од 13.02.2020.године.

Члан 2.

Измене и допуне Плана прелиминарне површине од око 2,20ха, израђују се у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације, на територији Градске општине Медијана.

Измене и допуне Плана сагледане су кроз два подручја (Подручје 1 и Подручје 2), која обухватају потес између Клиничког центра и Булевара др Зорана Ђинђића, наслањајући се са истока и запада на Улицу Војислава Илића.

Прелиминарне границе подручја Измена и допуна Плана су:

Подручје 1: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна регулација Улице Војислава Илића, са југозапада - североисточна граница кп.бр.3641/1 и са запада - источна међа кп.бр.3641/5;

Подручје 2: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна међа кп.бр.4236, са југозапада – северозападна међа кп.бр.4259/1, са запада источна регулација Улице Војислава Илића.

Подручја Измена и допуна Плана обухватају катастарске парцеле у оквиру катастарске општине КО Ниш-Ћеле Кула.

Подручја Измена и допуна Плана дата су на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради чинећи њен саставни део.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста Града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Измена и допуна Плана (у међусобној интеракцији), могу

у поступку израде Измена и допуна Плана а најкасније до утврђивања Нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора биће у складу са плановима вишег реда.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Изменама и допунама Плана врши се:

- Преиспитивање решења у широј зони Клиничког центра (Подручја 1 и 2), и дефинисање наменеповршина у функцији здравства као површине остале намене;
- Преиспитивање могућности директног спровођења планских решења у широј зони Клиничког центра;
- Преиспитивање утврђених урбанистичких параметара са тенденцијом смањења индекса изграђености и заузетости и усаглашавања висинске регулативе уз повећање потребног броја паркинг места, у оквиру намене "Становање" у обухвату централне градске зоне на територији Градске општине Медијана;
- Преиспитивање утврђених урбанистичких параметара са тенденцијом повећања спратности и висине објеката, у оквиру намене "Становање" ван обухвата централне градске зоне на територији Градске општине Медијана;
- Усаглашавање и дефинисање одредница текстуалног дела са предложеним Изменама и допунама Плана.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Измена и допуна Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Измена и допуна Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума и решења Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана -парцијалне измене - на животну средину, број 353-184/2020-06 од 19.02.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.