



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
Градска управа града Ниша  
Секретаријат за заштиту животне средине  
Број: 501-16/2020-14  
Датум: 20.02.2020. године

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, број 73/2020–06, од 14.02.2020. године, даје

**М И Ш Љ Е Њ Е**  
**на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја**  
**Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне**  
**измене- на животну средину**

Даје се Мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене- на животну средину, није могуће прихватити у предложеном тексту.

**О б р а з л о ж е њ е**

Секретаријат за планирање и изградњу доставио је допис број 73/2020–06, од 14.02.2020. године, са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене- на животну средину, на претходно мишљење.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене- на животну средину, садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш.

Циљ израде Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене- је преиспитивања решења у широј зони Клиничког центра (Подручја 1 и 2); преиспитивање решења и дефинисаних намена површина на потесу уз Булевар Св.Пантелејмона (Подручје 3) и преиспитивање утврђених урбанистичких параметара са тенденцијом повећања спратности и висине објеката, у оквиру намене „Становање“ на целокупном подручју Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, изузев централне градске зоне на територији Градске општине Медијана.

Утицаји Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021(“Службени лист Града Ниша”, бр. 45/11).

На основу достављених критеријума и предлога Одлуке утврђено је да се Планом разрађује простор од око 55 ha, на територији ГО Медијана и ГО Пантелеј сагледаних кроз три подручја - Подручја 1 и 2 обухватају потес између Клиничког центра и Булеvara др Зорана Ђинђића, а Подручје 3 потес уз Сомборски булевар, од цркве Св.Пантелејмона до Матејевачког пута.

На основу детаљне анализе разматраних критеријума, а имајући у виду усаглашавање постојећих намена (становање умерених, средњих и великих густина, пословање, образовање, парковско зеленило, спорт и рекреација, пословно-стамбена зона) површина на потесу уз Сомборски булевар (Подручје 3, које нема тачно дефинисане границе) и преиспитивање утврђених урбанистичких параметара са тенденцијом повећања спратности и висине објеката, у оквиру намепе „Стаповање“ на целокупном подручју Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, изузев централне градске зоне на територији Градске општине Медијана, разраде од око 55 ha, набројане циљеве стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 (очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта, повећање површина под шумама, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент,...), као и хијерархијски ниво предметног плана, Градска управа Града Ниша, Секретаријат за заштиту животне **предлаже да се приступи изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене- на животну средину.**



СЕКРЕТАР

*Ивана Крстић*  
Ивана Крстић