

На основу члана 9. ст. 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-16/2020-14 од 20.02.2020.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025 - парцијалне измене - НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Израђује се стратешка процена утицаја **Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене** (у даљем тексту: **Измене и допуне Плана**), на животну средину.

Члан 2.

Трећим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене (у даљем тексту: **Измене и допуне Плана**) се разрађује простор од око 55ha на територији ГО Медијана и ГО Пантелеј.

Измене и допуне Плана сагледане су кроз три подручја - Подручја 1 и 2 обухватају потес између Клиничког центра и Булевара др Зорана Ђинђића, а Подручје 3 потес уз Сомборски булевар.

Прелиминарне границе подручја **Измена и допуна Плана** су: Подручје 1: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна регулација Улице Војислава Илића, са југозапада - североисточна граница кп.бр.3641/1 и са запада - источна међа кп.бр.3641/5; Подручје 2: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна међа кп.бр.4236, са југозапада – северозападна међа кп.бр.4259/1, са запада источна регулација Улице Војислава Илића; Подручје 3: потес уз Сомборски булевар, од цркве Св. Пантелејмона до Матејевачког пута.

Подручја **Измена и допуна Плана** обухватају катастарске парцеле у оквиру КО Ниш-Теле Кула и КО Ниш-Пантелеј.

Плански основ за израду **Измена и допуна Плана** представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора биће у складу са плановима вишег реда.

Циљ израде **Измена и допуна Плана** је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Изменама и допунама Плана врши се:

- Преиспитивање решења у широј зони Клиничког центра (Подручја 1 и 2), и дефинисање намена површина у функцији здравства као површине остале намене;
- Преиспитивање решења и дефинисаних намена површина на потесу уз Сомборски булевар (Подручје 3);
- Преиспитивање утврђених урбанистичких параметара са тенденцијом смањења индекса изграђености и заузетости и усаглашавања висинске регулативе уз повећање потребног броја паркинг места, у оквиру намене "Становање" у обухвату централне градске зоне на територији Градске општине Медијана;
- Преиспитивање утврђених урбанистичких параметара са тенденцијом повећања спратности и висине објеката, у оквиру намене "Становање" на целокупном подручју Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, изузев централне градске зоне на територији Градске општине Медијана;

- Усаглашавање и дефинисање одредница текстуалног дела са предложеним Изменама и допунама Плана.

Члан 3.

На основу карактеристика Измена и допуна Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Измене и допуне Плана имају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности знатној мери су измењене и дошло се до нових сазнања у односу на Извештај о стратешкој процени утицаја **Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене.**

Карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су измењени у односу на Извештај о стратешкој процени утицаја **Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене.**

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 - парцијалне измене.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 - парцијалне измене.**

Број: 353-185/2020-06

Ниш, 19.02.2020. год.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ
Секретар,
Игор Игић, дип.инж.грађ.

