

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊЕ
ВЛАСЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 129 ha (128,67 ha). Обим границе Плана је 7090 м, дистанца правцем север - југ је 2193 м, а дистанца правцем исток - запад је 1402 м.

Подручје Плана се налази јужно од центра Ниша, удаљен 8 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Палилула.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Доње Власе.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и
изградњу

Секретар,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.