



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

Градска управа града Ниша

Секретаријат за заштиту животне средине

Број: 501-147/2019-14

Датум: 19.12.2019. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-1668/2019-06, од 18.12.2019. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ-ПРВА ФАЗА-парцијалне измене
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи града Ниша, Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене, на животну средину, може да донесе у предложеном тексту, уколико су решења предложених измена и допуна плаћа у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора у потпуности обухваћене Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11) и Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. („Сл. лист Града Ниша“, бр.43/11, 92/16 и 26/18).

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је дописом бр.353-1668/2019-06, од 18.12.2019. године Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене на животну средину, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, на претходно мишљење.

У члану 2. предлога Одлуке наведено је да се Планом разрађује подручје од око 11,32ха у северозападном делу града Ниша, на 2,1km ваздушном линијом од центра Ниша, у катастарској општини Црвени Крст, у југоисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст. Са северозападне стране је део подручја новопланираног Сомборског булевара, са југозападне стране пролази Булевар Николе Тесле, са јужне и источне стране налази се комплекс посебне намене, односно, планирано насеље "Ардија".

У тексту предлога Одлуке је дефинисано да се Треће измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 118/18 и 44/19), Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18), а карактеристике утицаја на животну средину су обрађене у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Треће измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене дефинисано је да плански основ за израду измена Плана представљају решења и смернице из Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18) и Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18).

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру К.О. Црвени Крст.

Прелиминарне границе Измена Плана, су:

- са северозапада: граница 3339/3, 3351/2, сече катастарске парцеле 3352, 3338, граница 3352, 3355, 3359, 3365, сече катастарске парцеле 3314/1, 3369/1, 3374, 3375, 3380, 3381, граница 3382, 3385, 3412, 3411/2, 3410/2, 3409/4, 3421/4, 3421/7 и 3422/6; све парцеле су К.О. Ниш-Црвени Крст;
- са североистока: граница 3422/6, 3422/8, 3421/3, 3426/2 сече катастарску парцелу 3426/1; све парцеле су К.О. Ниш-Црвени Крст;
- са исток 1: граница 3426/1, 3427, 3434/1 и 3434/2; све парцеле К.О. Ниш-Црвени Крст;
- са југа: граница 3434/2, 3433/2, 3432/2, 3432/3, 3429/3 и 3415; све парцеле К.О. Ниш-Црвени Крст;
- са исток 2: граница 3384/1, сече катастарску парцелу 3387, граница 3389, сече катастарске парцеле 3393, 3394, 3398, 3402, 3403, 3404, 3405, 3387 и 3504; све парцеле К.О. Ниш-Црвени Крст;
- са југозапада: граница 3504, 3511, 3408, 3407, 3406, 3405, 3404, 3403, 3401, 3400, 3399, 3397, 3395, 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344/1 и 3342/3; све парцеле К.О. Ниш-Црвени Крст.

Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Треће измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене дефинисано је да је циљ израде Измена и допуна Плана дефинисање нових решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора. У складу са решењима датим плановима вишег ранга и основним Планом генералне регулације који се мења, новим сазнањима у погледу археолошких локалитета и потреби комплетирања планских решења нових булевара и кружних токова који су део саобраћајног прстена, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват. Новопланирано саобраћајно решење омогућиће повезивање Булевара Никола Тесла и дела Сомборског булевара дефинисаног у већ налажућим, важећим планским документима и тиме заокружити, на што рационалнији начин, саобраћајни прстен у овом делу града.

Циљ израде Измена Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са дефинисаним ободним наменама кроз ново усвојене планове суседних комплекса, као и у складу са потребама Града Ниша. Предвиђена концепција уређења и организације планског простора предвиђа

функционисање постојећих намена и рационалну изградњу планираних капацитета са аспекта урбаног развоја, дозвољавајући укрупњавање површина за поједине намене обједињавањем делова простора, као и повезивање већ изграђеног подручја са планираним наменама у функционалне зоне и просторне целине.

Саобраћајна решења заснивају се на усклађивању са планским решењима и планирање приступа грађевинских парцела на јавну површину-саобраћајницу и концепцијом уређења простора, а све у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградњу објеката и приступа до свих грађевинских парцела, с тим што ће се преиспитати све саобраћајнице или деонице спорне за спровођење имовинске припреме и безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја.

Одвијање саобраћаја планирано је примарним и секундарним саобраћајницама које треба да обезбеде приступ до свих грађевинских парцела, јер је у граници плана претежна намена становање средњих густина у градском подручју, што је и разлог израде овог Плана.

Планом се дефинишу претежне намене површина и основни урбанистички параметри. Претежна намена површина је становање средњих густина у градском подручју и становање великих густина у градском подручју, затим пословање, спорт, пословно стамбена зона и зоне израде ПДР-ова.

Планским решењима биће утврђен начин коришћења, уређења и заштита простора у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених плановима вишег реда и релевантне планске документације.

Предложена решења биће усмерена ка максималној искорпћености простора и капацитета, уз превазилажење ограничења на терену, унапређење фактичког стања и усклађивања државног и локалног интереса.

Планским решењима тежиће се остваривању континуитета развоја и афирмације сагледаног простора, уз поштовање окружења и компаративних предности, превазилажењем и унапређивањем затеченог стања, а предложена планска решења биће у функцији спровођења датих смерница и циљева развоја. Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се унапређење услова за живот и рад становништва.

У члану 3. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене, на животну средину, наведено је да је на основу карактеристика Плана из члана 2. Одлуке (развијања мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

За Треће измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметних измена и допуна Плана на животну средину, утврђује се:

- План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011). Утицаји Измена и допуна Плана на подручју Градске општине Црвени крст на параметре животне средине и одрживи развој обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. и Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025.;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник

РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животnoj средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, сагласан је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене, на животну средину, у складу са чланом 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), уколико су решења предложених измена и допуна плана у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора у потпуности обухваћене Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

MSM

