

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 37. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __.20__ године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА
- парцијалне измене

Члан 1.

Приступа се изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018 и 44/2019), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-50/2019-02 од 18.11.2019. године.

Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 11,32 ha на територији Градске општине Црвени Крст.

Обухват планског подручја, које се налази у северозападном делу Града Ниша, на 2,1 км ваздушном линијом од центра Ниша, односно у југоисточном делу Градске општине Црвени Крст, је: са северозапада - подручје новопланираног дела Сомборског булеvara, са југозапада - булевар Николе Тесле, са југа и истока комплекс посебне намене, односно планирано насеље "Ардија".

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА СУ:

- Северозапад: граница 3339/3, 3351/2, сече катастарске парцеле 3352, 3338, граница 3352, 3355, 3359, 3365, сече катастарске парцеле 3314/1, 3369/1, 3374, 3375, 3380, 3381, граница 3382, 3385, 3412, 3411/2, 3410/2, 3409/4, 3421/4, 3421/7 и 3422/6; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Североисток: граница 3422/6, 3422/8, 3421/3, 3426/2 сече катастарску парцелу 3426/1; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Исток 1: граница 3426/1, 3427, 3434/1 и 3434/2; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Југ: граница 3434/2, 3433/2, 3432/2, 3432/3, 3429/3 и 3415; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Исток 2: граница 3384/1, сече катастарску парцелу 3387, граница 3389, сече катастарске парцеле 3393, 3394, 3398, 3402, 3403, 3404, 3405, 3387 и 3504; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Југозапад: граница 3504, 3511, 3408, 3407, 3406, 3405, 3404, 3403, 3401, 3400, 3399, 3397, 3395, 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344/1 и 3342/3; све парцеле КО Ниш - Црвени крст.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 111/2012, 90/15, 136/2016 и 66/2018).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим плановима вишег ранга и основним Планом генералне регулације који се мења, новим сазнањима у погледу археолошких локалитета и потреби комплетирања планских решења нових булевара и кружних токова који су део саобраћајног прстена, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са дефинисаним ободним наменама кроз новоусвојене планове суседних комплекса, као и у складу са потребама Града Ниша.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Измена и допуна Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, Носилац израде Измена и допуна Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018 и 44/2019), као важећег плана и Одлуке о

неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене, број 353-1668/2019-06 од 19.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Ниша”.

Број: _____
У Нишу, __. __. 20__ године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-147/2019-14 од 19.12.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У

О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ-ПРВА ФАЗА-парцијалне измене НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Треће измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене (у даљем тексту: План), израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 118/18 и 44/19), Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18).

Планом се разрађује подручје од око 11,32 ha (обим границе Плана је 2209 m).

Подручје Плана смештено је у северозападном делу града Ниша, на 2,1km ваздушном линијом од центра Ниша, у катастарској општини Црвени Крст, у југоисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст. Са северозападне стране је део подручја новопланираног Сомборског булевара, са југозападне стране пролази булевар Николе Тесле, са јужне и источне стране налази се комплекс посебне намене, односно, планирано насеље "Ардија".

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим плановима вишег ранга и основним Планом генералне регулације који се мења, новим сазнањима у погледу археолошких локалитета и потреби комплетирања планских решења нових булевара и кружних токова који су део саобраћајног прстена, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Концепција развоја заснива се на принципу обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са дефинисаним ободним наменама кроз ново усвојене планове суседних комплекса, као и у складу са потребама Града Ниша.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (развија мањих површина – енкава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину

Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).*

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене.**

Члан 6.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу града Ниша".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене.**

Број: 353-1668/2019-06

Ниш, 19.12.2019. год.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

Секретар,
Игор Игит, дипл.инж.грађ.



Треће измене и допуне Плана генералне регулације
Градске општине Црвени крст прва фаза - парцијалне
измене

Катастарска општина Црвени крст
површина Измена Плана: **11,32 ха**
обим границе Плана: 2209 м
дистанца север - југ: 621 м
дистанца исток - запад: 532 м

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА
- парцијалне измене

Приступа се изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене. Измене и допуне Плана се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018 и 44/2019), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша.

Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 11,32 ha на територији Градске општине Црвени Крст. Обухват планског подручја, које се налази у северозападном делу Града Ниша, на 2,1 км ваздушном линијом од центра Ниша, односно у југоисточном делу Градске општине Црвени Крст, је: са северозапада - подручје новопланираног дела Сомборског булевара, са југозапада - булевар Николе Тесле, са југа и истока комплекс посебне намене, односно планирано насеље "Ардија".

Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са дефинисаним ободним наменама кроз новоусвојене планове суседних комплекса, као и у складу са потребама Града Ниша.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, Носилац израде Измена и допуна Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања. Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна Плана. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша. По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА



Игор Илић, дипл. инж. грађ.

