

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-145/2019-14 од 19.12.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

## О Д Л У К У

### О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ-ДРУГА ФАЗА-парцијалне измене НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

##### Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

##### Члан 2.

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене (у даљем тексту: План), израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/15) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18).

Планом се разрађује подручје од око 0,15 ha (1474m<sup>2</sup>).

Подручје Плана смештено је у ширем централном подручју града Ниша, у катастарској општини Доња Врежина, у јужном делу подручја Градске општине Пантелеј, источно од Врежинског базена, западно од гробља у Доњој Врежини, северно од реке Нишаве и јужно од МИН-овог насеља.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и постојећем стању изграђености простора, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Концепција развоја заснива се на принципу обезбеђивања услова за просторно уређење и изградњу саобраћајница и инфраструктуре, у складу са планираном матрицом саобраћаја, наслеђеним постојећим стањем, као и омогућавање озакоњења објеката.

##### Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области

(прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025*. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене.**

Члан 6.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу града Ниша".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене.**

Број: 353-1667/2019-06

Ниш, 19.12.2019. год.

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ  
И ИЗГРАДЊУ**



Секретар,

Игор Итић, дипл.инж.грађ.