



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-145/2019-14
Датум: 19.12.2019. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, број 353-1667/2019-06, од 18.12.2019. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ДРУГА ФАЗА – парцијалне измене
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене, на подручју ГО Пантелеј на животну средину, може да донесе у предложеном тексту, уколико су решења предложених измена и допуна плана у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора у потпуности обухваћене Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-1667/2019-06, од 18.12.2019. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене, на подручју ГО Пантелеј, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули број 6.

У Критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене на животну средину наведено је да плански основ за израду Измена Плана представљају решења и смернице из Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/15).

Подручје Плана смештено је у ширем централном подручју града Ниша, у катастарској општини Доња Врежина, у јужном делу подручја Градске општине Пантелеј,

источно од Врежинског базена, западно од гробља у Доњој Врежини, северно од реке Нишаве и јужно од МИН-овог насеља и обухвата површину од око 0,15 ha (1474m²).

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру К.О. Доња Врежина.

Прелиминарне границе Измена Плана, су:

-са севера катастарске парцеле 1899/1, 1899/2, 1899/4, 1899/5, 1895 и 1893; КО Доња Врежина;

-са истока катастарске парцеле 1875 и 1861; КО Доња Врежина;

-са југа катастарске парцеле 1860, 1859, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1857, 1856/2, 1856/1, 1855, 1854/2, 1854/1, 1854/3 и 1853/4; КО Доња Врежина и

- са запада катастарске парцеле 1919 и 1898/1; КО Доња Врежина.

Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу саобраћајница и инфраструктуре, у складу са планираном матрицом саобраћаја, наслеђеним постојећим стањем, као и омогућавање озакоњења објеката. Самим тим се обезбеђује дугорочна пројекција развоја и услови за изградњу на подручју Плана по целинама и зонама, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду (израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката) и директно спровођење (издавање локацијских услова и информације о локацији).

Израда Измена и допуна Плана, јесте и дефинисање саобраћајног решења са инфраструктуром у складу са наслеђеним постојећим стањем на терену, а све у циљу да се усклади са планираном саобраћајном матрицом и омогућавање озакоњења постојећих објеката.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и постојећем стању изграђености простора, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

У члану 3. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене на животну средину а на основу карактеристика Плана из члана 2. и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

За Прве измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене, на подручју ГО Пантелеј, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђује се:

- Прве измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене (у даљем тексту: План), израђују се за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/15) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18);
- Утицаји Измена и допуна Плана на подручју Градске општине Пантелеј на параметре животне средине и одрживи развој обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025., где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици;

смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте);

- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине сагласна је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, у складу са чланом 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), уколико су решења предложених измена и допуна плана у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора у потпуности обухваћене Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

Јована Савић

