

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА
- парцијалне измене

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене. Измене и допуне Плана се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2015), донетог на седници Скупштине Града Ниша 14.12.2015. године, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша. Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 0,15 ха (око 1474 м²) на територији Градске општине Пантелеј, што у односу на површину целог ПГР-а (1490,11 ха) представља 0,01 %. Обухват Измена и допуна Плана је подручја које се налази у катастарској општини Доња Врежина, у ширем централном подручју Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Пантелеј, источно од Врежинског базена, западно од гробља у Доњој Врежини, северно од реке Нишаве и јужно од МИН-овог насеља.

Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу саобраћајница и инфраструктуре, у складу са планираном матрицом саобраћаја, наслеђеним постојећим стањем, као и омогућавање озакоњења објеката.

На основу члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19 и 37/19 - др. закон), пошто су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида. Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

Секретаријат за планирање и изградњу

Секретар

Игор Игић, дипл.инж.грађ.