

На основу члана 46. став 1. и члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА - парцијалне измене

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза – парцијалне измене (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј – друга фаза („Службени лист града Ниша“ број 44/2015), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-54/2019-02 од 17.12.2019. године.

Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 0,15 ha (око 1474 м2) на територији Градске општине Пантелеј, што у односу на површину целог ПГР-а (1490,11 ха) представља 0,01 %.

Обухват Измена и допуна Плана је подручје које се налази у катастарској општини Доња Врежина, у ширем централном подручју Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Пантелеј, источно од Врежинског базена, западно од гробља у Доњој Врежини, северно од реке Нишаве и јужно од МИН-овог насеља.

Прелиминарне границе Измена и допуна Плана су:

- са севера катастарске парцеле 1899/1, 1899/2, 1899/4, 1899/5, 1895 и 1893; КО Доња Врежина;

- са истока катастарске парцеле 1875 и 1861; КО Доња Врежина;

- са југа катастарске парцеле 1860, 1859, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1857, 1856/2, 1856/1, 1855, 1854/2, 1854/1, 1854/3 и 1853/4; КО Доња Врежина и

- са запада катастарске парцеле 1919 и 1898/1; КО Доња Врежина;

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2015).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и постојећем стању изграђености простора, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Измена Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу саобраћајница и инфраструктуре, у складу са планираном матрицом саобраћаја, наслеђеним постојећим стањем, као и омогућавање озакоњења објеката.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Измена и допуна Плана је инвеститор - корисник простора у захвату Измена и допуна Плана (Инвеститор). Обрађивач измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 9.

Обзиром да су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања.

О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене на животну средину, број 353-1667/2019-06 од 19.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Мр Раде Рајковић