

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊА
СТУДЕНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 89 ha (89,14 ha). Обим границе Плана је 5404 м, дистанца правцем север - југ је 1008 м, а дистанца правцем исток - запад је 1656 м.

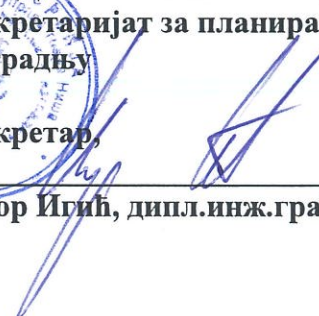
Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљен 17 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Доња Студена.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША**
Секретаријат за планирање и
изградњу
Секретар,

Игор Илић, дипл.инж.грађ.