

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊА СТУДЕНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-37/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 89 ха (89,14 ха).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљен 17 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са севера - катастарске парцеле 1151, 1150, 3740, 1210, 3727, 1267, 1266, 1489, 1491, 1512, 3730, 1545, 2185, 2184, 2192, 2121, све парцеле КО Доња Студена.

- са истока - катастарске парцеле 2121, 2122, 2123, 2125, 2175, 2173, 2157, 2158, 2155, 2154, 2151, 2089, 1965, 1970, 3726, 2026, 2025, 2020, 2021, 2023, 2022, 2006, 2751, 1998/1, 1998/2, 1998/3 и 1998/4, све парцеле КО Доња Студена.

- са југа катастарске парцеле 3742, 2762, 3740, 2763, 2767, 2558, 2556, 2550, 2544, 2539, 2538, 2528, 2529, 2530, 2531, 2535, 2512, 2515, 2473, 3733, 2408, 2406, 2399, 2401, 2402, 758, 757, све парцеле КО Доња Студена.

- са запада - катастарске парцеле 3732, 3739, 363, 3724, 336, 335, 3724, 337, 338, 1054/2, 1054/1, 1046, 1045, 1063, 1037, 1066, 1077, 3722, све парцеле КО Доња Студена.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Доња Студена.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1563/2019-06 од 27.11.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

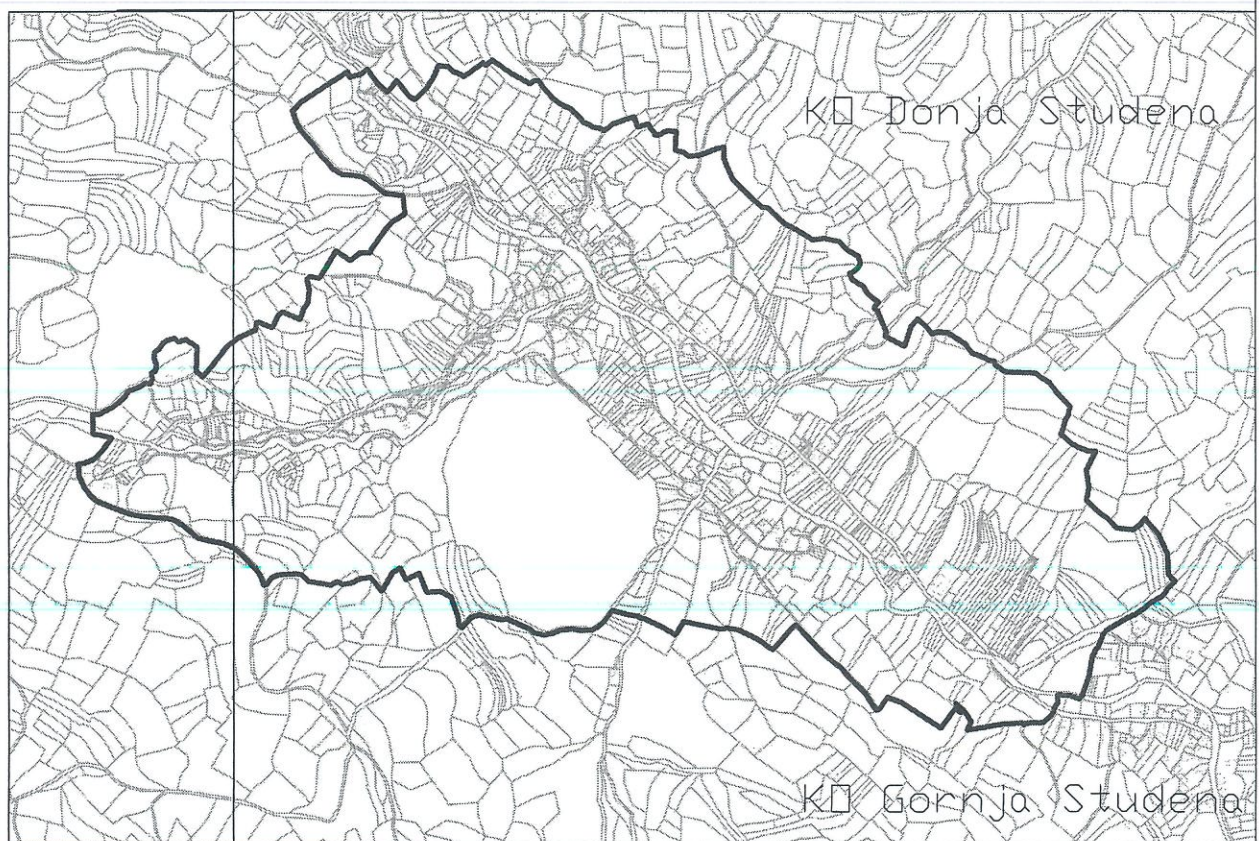
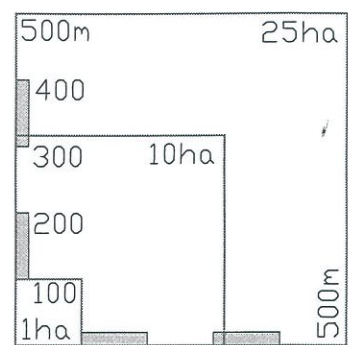
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић



План генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања

Катастарска општина Доња Студена
 површина Плана: **89,14 ха**
 обим границе Плана: 5404 м
 дистанца север - југ: 1008 м
 дистанца исток - запад: 1656 м