



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
Градска управа града Ниша  
Секретаријат за заштиту животне средине  
Број: 501-146/2019-14  
Датум: 02.12.2019. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, број 353-1572/2019-06, од 27.11.2019. године, даје

### МИШЉЕЊЕ

#### НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ЧЕГАР“ У НИШУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

### Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-1572/2019-06, од 27.11.2019. године, са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу на животну средину. Уз предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу на животну средину, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр. 6, Ниш.

У члану 2. предлога Одлуке наведено је да се План генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018). Планско подручје се налази северо-источно од центра Ниша, у централном делу подручја Градске општине Пантелеј. Планом се разрађује подручје од око 46ha (46,34ha).

Плански обухват се делимично налази у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018) а делимично у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза север ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2019).

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Каменица и Катастарске општине Доњи Матејевац.

Плански основ за израду Плана представља ГУП Ниша.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

са југа - катастарске парцеле 1759, 1706, 1700/1, 1771/1, 1779, 1778, 1777, 1776/2, 1776/1, 1553/1, 1559, 1558, 1555 и 1556 све парцеле К.О. Доњи Матејевац;

са истока – западна граница к.п. Матејевачке реке К.О. Доњи Матејевац и 3861, 3860, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3853, 3851, 3849, 3848, 3846, 3845, 3842, 3840, 3839, 3834 све парцеле К.О. Каменица;

са севера - катастарске парцеле 3831, 3878, 3880, 3881, 3882, 3883, 3899, 3901, 3900, 3904/1, 3938, 3935, 3933, 3924, 3923/1, 3922 све парцеле К.О. Каменица;

са запада - катастарске парцеле 3921, 3915/2, 3915/1, 3915/3, 3914, 6454, 6453, 6452, 6451, 6450, 6444, 6443, део 7987, 6434/2, 6434/1, 6434/4, 6434/5, 6434/6, 6374/1, 6374/2, 6373/3, 6378, 6379, 6380, 6389/3, 6389/2, 6389/4, 6389/1 све парцеле К.О. Каменица; 1736/1, 1738, 1740, 1745, 1746, 1747/1, део 1748, део 1749, део 1750, 1751, 1752, 1756, 1758 све парцеле К.О. Доњи Матејевац.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Циљеви израде Плана обухваћени ГУП-ом су следећи:

- постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног подручја обухваћеног ГУП-ом подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја и реконструкцијом грађевинског фонда,

- развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско рекреативних површина,

- заштита и очување амбијенталних целина.

У члану 3. предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу на животну средину, а на основу Карактеристика плана из члана 2. и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да на подручју обухваћеном Планом не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) обрађени су у Извештају о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) на животну средину.

За План генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са

описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине сагласан је са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу на животну средину.



СЕКРЕТАР

*Ивана Крстић*  
Ивана Крстић