

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИЧКОГ КОМПЛЕКСА
„ЧЕГАР“ У НИШУ**

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“, акција „2.1.6. Почетак израде планова“.

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) (у даљем тексту: ГУП Ниша), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-49/2019-02 од 18.11.2019. године. Плански обухват се делимично налази у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018) а делимично у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза север ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2019).

Планом се разрађује подручје од око 46 ha.

Подручје Плана се налази северо-источно од центра Ниша, у централном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Каменица и Катастарске општине Доњи Матејевац.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Након доношења Одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид у трајању од 15 дана. Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу


Игор Игић, дипл.инж.грађ.