

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2019.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ЧЕГАР“ У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) (у даљем тексту: ГУП Ниша), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-49/2019-02 од 18.11.2019. године. Плански обухват се делимично налази у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018) а делимично у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза север ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2019).

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“, акција „2.1.6. Почетак израде планова“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 46 ha (46,34 ha).

Подручје Плана се налази северо-источно од центра Ниша, у централном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 1759, 1706, 1700/1, 1771/1, 1779, 1778, 1777, 1776/2, 1776/1, 1553/1, 1559, 1558, 1555 и 1556 све парцеле К.О. Доњи Матејевац;

- са истока – западна граница к.п. Матејевачке реке К.О. Доњи Матејевац и 3861, 3860, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3853, 3851, 3849, 3848, 3846, 3845, 3842, 3840, 3839, 3834 све парцеле К.О. Каменица;

- са севера - катастарске парцеле 3831, 3878, 3880, 3881, 3882, 3883, 3899, 3901, 3900, 3904/1, 3938, 3935, 3933, 3924, 3923/1, 3922 све парцеле К.О. Каменица;

- са запада - катастарске парцеле 3921, 3915/2, 3915/1, 3915/3, 3914, 6454, 6453, 6452, 6451, 6450, 6444, 6443, део 7987, 6434/2, 6434/1, 6434/4, 6434/5, 6434/6, 6374/1, 6374/2, 6373/3, 6378, 6379, 6380, 6389/3, 6389/2, 6389/4, 6389/1 све парцеле К.О. Каменица; 1736/1, 1738, 1740, 1745, 1746, 1747/1, део 1748, део 1749, део 1750, 1751, 1752, 1756, 1758 све парцеле К.О. Доњи Матејевац.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Каменица и Катастарске општине Доњи Матејевац.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“, у Нишу биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана представља Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Статут Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана представља ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу на животну средину, број 353-1572/2019-06 од 03.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __.__.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић