



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

Градска управа града Ниша

Секретаријат за заштиту животне средине

Број: 501-156/2019-14

Датум: 06.12.2019. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-1609/2019-06, од 05.12.2019. године, даје

МИШЉЕЊЕ

НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025-ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ, НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи града Ниша, Секретаријату за планирање и изградњу, да предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене - на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је дописом бр.353-1609/2019-06 предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, на претходно мишљење.

У члану 2. предлога Одлуке наведено је да се Треће измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене (у даљем тексту Измена и допуна Плана-парцијалне измене) израђују за подручје од око 4,40 хектара на територији ГО Медијана. Подручје Измена и допуна Плана обухвата три енклаве - Енклава 1 налази се јужно од корита реке Нишаве, на њеној левој обали и наслања на пословно-трговински комплекс „Рода“, док Енклаве 2 и 3 обухватају потес између Клиничког центра и Булевара др Зорана Ђинђића.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана-парцијалне измене представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр.45/2011), а карактеристике утицаја на животну средину су обрађене у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Прелиминарне границе Измена и допуна Плана-парцијалне измене су: Енклава 1: са северозапада - катастарске парцеле бр.243 и 244 КО Ниш-Ћеле Кула, са североистока - катастарска парцела бр.285 КО Ниш-Ћеле Кула, са југоистока - катастарске парцеле бр.804/3 и 263/3 КО Ниш-Ћеле Кула и са северозапада - катастарске парцеле бр.11127/1 КО Ниш-Ћеле Кула;

Енклава 2: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна регулација Улице Војислава Илића, са југозапада - североисточна граница кп.бр.3641/1 и са запада - источна међа кп.бр.3641/5;

Енклава 3: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна међа кп.бр.4236, са југозапада – северозападна међа кп.бр.4259/1, са запада источна регулација Улице Војислава Илића.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине КО Ниш-Ћеле Кула.

Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Измена и допуна Плана-парцијалне измене, дефинисано је да се Изменом и допуном Плана-парцијалне измене врши:

- промсна намене „пословно-трговински комплекс“ у намену „пословно-стамбена зона“ за предметни обухват (промена у оквиру површине "остале" намене) у Енклави 1;
- преиспитивање решења и дефинисаних намена површина у широј зони Клиничког центра Енклаве 2 и 3;
- повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена Становање великих густина у градском подручју и Пословно-стамбена зона, на целој територији Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.;

У члану 3. предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Треће измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене на животну средину, наведено је да је на основу карактеристика Измена и допуна Плана-парцијалне измене из члана 2. и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

За Треће измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- Треће измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене се израђују за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр.

45/2011) за који је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;

- долази до подизања степена урбанизације укупног подручја;

- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, сагласан је са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Треће измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене, на животну средину.



СЕКРЕТАР



Ивана Крстић

