

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 37. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од _____.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025
- парцијалне измене -

Члан 1.

Приступа се измени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16 и 26/18) у циљу израде Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене, (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Изради Измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.1-39/2019-02 од 16.10.2019.године.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око **4,40ha** на територији Градске општине Медијана.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата три енклаве - Енклава 1 налази се јужно од корита реке Нишаве, на њеној левој обали и наслања на пословно-трговински комплекс „Рода“, док Енклаве 2 и 3 обухватају потес између Клиничког центра и Булевара др Зорана Ђинђића.

Прелиминарне границе подручја Измена и допуна Плана су:

Енклава 1: са северозапада - катастарске парцеле бр.243 и 244 КО Ниш-Беле Кула, са североистока - катастарска парцела бр.285 КО Ниш-Беле Кула, са југоистока - катастарске парцеле бр.804/3 и 263/3 КО Ниш-Беле Кула и са северозапада - катастарске парцеле бр.11127/1 КО Ниш-Беле Кула;

Енклава 2: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна регулација Улице Војислава Илића, са југозапада - североисточна граница кп.бр.3641/1 и са запада - источна међа кп.бр.3641/5;

Енклава 3: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна међа кп.бр.4236, са југозапада – северозападна међа кп.бр.4259/1, са запада источна регулација Улице Војислава Илића.

Подручја Измена и допуна Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарске општине Ниш-Беле Кула.

Подручја Измена и допуна Плана дати су на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради чинећи њен саставни део.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста Града Ниша, Градска управа Града Ниша и обрађивач Измена и допуна Плана (у међусобној интеракцији), могу у поступку израде Измена и допуна Плана а најкасније до утврђивања Нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора биће у складу са плановима вишег реда.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са повонасталим потребама уређења и изградње простора.

Изменама и допунама Плана врши се:

- промена намене Пословно-трговински комплекс у намену Пословно-стамбена зона за предметни обухват (промена у оквиру површине "остале" намене) - Енклава 1;
- преиспитивање решења и дефинисаних намена површина у широј зони Клиничког центра - Енклаве 2 и 3;
- повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена Становање великих густина у градском подручју и Пословно-стамбена зона, на целој територији Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене-, на животну средину, број 353-1609/2019-06 од 06.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-156/2019-14 од 06.12.2019.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА НИША 2010-2025 - парцијалне измене -
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене-** (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Треће измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) се израђују за подручје од око 4,40ha на територији ГО Медијана.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата три енклаве - Енклава 1 налази се јужно од корита реке Нишаве, на њеној левој обали и наслања на пословно-трговински комплекс „Рода“, док Енклаве 2 и 3 обухватају потес између Клиничког центра и Булевара др Зорана Ђинђића.

Прелиминарне границе подручја Измена и допуна Плана су:

Енклава 1: са северозапада - катастарске парцеле бр.243 и 244 КО Ниш-Ћеле Кула, са североистока - катастарска парцела бр.285 КО Ниш-Ћеле Кула,

са југоистока - катастарске парцеле бр.804/3 и 263/3 КО Ниш-Ћеле Кула и са северозапада - катастарске парцеле бр.11127/1 КО Ниш-Ћеле Кула;

Енклава 2: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна регулација Улице Војислава Илића, са југозапада - североисточна граница кп.бр.3641/1 и са запада - источна међа кп.бр.3641/5;

Енклава 3: са североистока – јужна регулација Булевара др Зорана Ђинђића, са истока – западна међа кп.бр.4236, са југозапада – северозападна међа кп.бр.4259/1, са запада источна регулација Улице Војислава Илића.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине КО Ниш-Ћеле Кула.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора биће у складу са плановима вишег реда.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Изменама и допунама Плана врши се:

- промена намене Пословно-трговински комплекс у намену Пословно-стамбена зона за предметни обухват (промена у оквиру површине "остале" намене) - Енклава 1;
- преиспитивање решења и дефинисаних намена површина у широј зони Клиничког центра - Енклаве 2 и 3;
- повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена Становање великих густина у градском подручју и Пословно-стамбена зона, на целој територији Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Члан 3.

На основу карактеристика Измена и допуна Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Измене и допуне Плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја града Ниша 2021.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја града Ниша 2021.*

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025-парцијалне измене.

Број: 353-1609/2019-06
Ниш, 06.12.2019. године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025
- парцијалне измене -

Измене и допуне Плана се израђују на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр.1-39/2019-02 од 16.10.2019.године.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око **4,40ha**.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата три енклаве - Енклава 1 налази се јужно од корита реке Нишаве, на њеној левој обали и наслања на пословно-трговински комплекс „Рода“, док Енклаве 2 и 3 обухватају потес између Клиничког центра и Булевара др Зорана Ђинђића.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарске општине Ниш-Ћеле Кула.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11). Измене и допуне Плана раде се на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

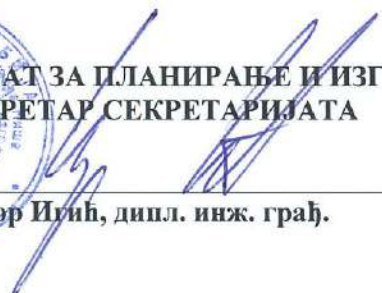
Изменама и допунама Плана врши се:

- промена намене Пословно-трговински комплекс у намену Пословно-стамбена зона за предметни обухват (промена у оквиру површине "остале" намене) - Енклава 1;
- преиспитивање решења и дефинисаних намена површина у широј зони Клиничког центра - Енклаве 2 и 3;
- повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена Становање великих густина у градском подручју и Пословно-стамбена зона, на целој територији Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.


СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Игор Илић, дипл. инж. грађ.

