

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-288/2019-06
Ниш, 22.05.2019. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 02.07.2019		
Сектор	Број	Прилог
	144/2	

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА У МЕДОШЕВЦУ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст ("Службени лист Града Ниша", бр. 127/2018). План се израђује на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.4-42/2018-02 од 01.11.2018.године.

План се разрађује за подручје површине око 26,76ha.

Плански основ за израду представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16 и 26/18) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза – југ („Службени лист Града Ниша“, бр.26/18).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш и компанија „Milšped“ а обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст, у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Народне новине“ Ниш, у петак 05.04.2019.године, и исти је био изложен у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 05.04.2019. године до 19.04.2019. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;
- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grada-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>).

Секретаријату за планирање и изградњу, у току трајања раног јавног увида, поднета је 1 (једна) примедба број 353-280/2019-06 од 19.04.2019.год од стране „Milšped nekretnine“ d.o.o. Индустриска зона бб, Крњешевци.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр.145. одржаној дана 15.05.2019. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана и у Мишљење обрађивача планског документа по примедбама и предлозима за корекцију Плана,

пристиглим на материјал за рани јавни увид бр.1054 од 14.05.2019.године (Број 353-547/2019-06 од 14.05.2019.год).

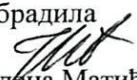
Руководилац израде Плана и одговорни урбаниста, Мирјана Ивановић дипл.инж.арх упознала је чланове Комисије, на седници бр.145.од дана 15.05.2019. године, са правним и планским основом, мотивима израде плана и достављеном примедбом.

Комисија је на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.248/2019-06 од 15.05.2019.године).

Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Обрадила


Јелена Матић дипл.инж.арх

Шеф одсека


Првослав Петровић


СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Илић, дипл.инж.грађ.
