

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА У МЕДОШЕВЦУ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст, ради се на основу Иницијативе главног урбанисте Града Ниша бр. 4-42/2018-02 од 01.11.2018.године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст (донета 26.12.2018. године на седници Скупштине Града Ниша, "Сл.лист Града Ниша", бр. 127/18), у даљем тексту: Одлука о изради Плана.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза – југ ("Сл.лист Града Ниша, бр. 26/18) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18). Прелиминарни обухват Плана је 26,76ха.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша – Секретаријат за планирање и изградњу. Наручијак Плана је Град Ниш, а израду Плана финансирају Град Ниш и компанија "MILŠPED".

Рани јавни увид, као прва фаза израде Плана, обавља се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18). Материјал за рани јавни увид садржи текстуални и графички део, са прегледом релевантне документације, приказом постојећег стања, дефинисаним циљевима израде Плана, приказом могућих решења и концепцијом развоја, као и очекиваним ефектима планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

Нацртом Плана ће бити прецизно дефинисан обухват Плана са поделом на карактеристичне урбанистичке целине, детаљна намена земљишта са правилима уређења и грађења по урбанистичким целинама, површине за јавне намене, планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, у складу са одредбама Закона и Правилника.

У складу са одредбама Члана 10. Одлуке не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Д и р е к т о р,

мр Миролуб Станковић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

И ИЗГРАДЊУ,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.