

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА У МЕДОШЕВЦУ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст, ради се на основу Иницијативе главног урбанисте Града Ниша бр. 4-42/2018-02 од 01.11.2018.године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст (донета 26.12.2018. године на седници Скупштине Града Ниша, "Сл.лист Града Ниша", бр. 127/18), у даљем тексту: Одлука о изради Плана.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза – југ ("Сл.лист Града Ниша, бр. 26/18) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18). Подручје Плана налази у западном делу подручја Градске општине Црвени Крст, уз магистралну електрифицирану једноколосечну железничку пругу Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово и железничку станицу Ниш Ранжирна. План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.Планом се разрађује подручје од 40,15ha.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша – Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш, а израду Плана финансирају Град Ниш и компанија "MILŠPED".

Циљ израде Плана је да планско подручје добије развојни план, који ће омогућити рационалну организацију, уређење и коришћење простора, чиме се стварају услови за квалитетно организовање пословно трговинског комплекса у Медошевцу.

Упоредо са израдом Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18).

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Д и р е к т о р,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

И ИЗГРАДЊУ,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.