



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 18.12.2019		
Сектор	Број	Прилог
	889/	

УЛ. 12 ФЕБРУАР 89
ТЕЛ: 018/583-700, 583-701
ТЕЛ/ФАКС: 018/582-224

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ
СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ
БРОЈ : 209/2019-01
ДАНА : 13.12.2019. године

На основу члана 30. став 1. тачка 4. Статута Градске општине Црвени Крст, ("Службени лист града Ниша" број 88/2017 и 64/2019), Скупштина Градске општине Црвени Крст, на седници одржаној дана 13.12.2019. године донела је

ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ

Даје се **ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст

Образложење

На основу члана 190. и члана 191. Устава Републике Србије („Сл.гласник РС“ број 98/2006), члана 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018)), члана 21. и 37. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 88/2008 и 143/2016) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст (донета 26.12.2018. године на седници Скупштине Града Ниша, „Сл. лист Града Ниша“, број 127/18) сачињен је План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст.

У складу са чланом 88. Статута Града Ниша, Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу доставио је захтев за прибављање претходног мишљења на План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст број: 1326/2019-02 од 10.12.2019. године.

План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст рађен је према одредбама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш, а израду Плана финансирају Град Ниш и компанија „МИЛШПЕД“.

Циљ израде Плана је да планско подручје добије развојни план, који ће омогућити рационалну организацију, уређење и коришћење простора, чиме се стварају услови за квалитетно организовање пословно трговинског комплекса у Медошевцу.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза – југ („Сл. лист Града Ниша“, бр. 26/2018) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Сл. лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018). Подручје Плана налази се у западном делу подручја Градске општине Црвени Крст, уз магистарлну електрифицирану једноколосечну железничку пругу Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово и железничку станицу Ниш Ранжирна. План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама. Планом се разрађује подручје од 40,15 ха.

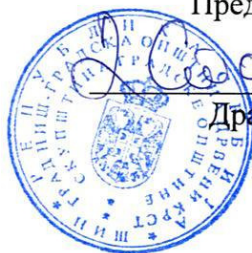
Да би се коначна Скупштинска процедура града Ниша око усвајања Плана привела крају потребно је претходно мишљење одређених градских структура, као и мишљење Градске општине Црвени Крст, с обзиром да се налази територији ГОЦК.

Одсек за информатику, информисање, развој привреде и локалне заједнице доставио је предлог, а Веће ГО Црвени Крст утврдило је предлог ПОЗИТИВНОГ МИШЉЕЊА на План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст број: 1326/2019-02 од 10.12.2019. године.

На основу свега непред наведеног Скупштина Градске општине Црвени Крст даје **позитивно мишљење** на План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст број: 1326/2019-02 од 10.12.2019. године.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Председник Скупштине



Драган Станковић