

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 353-1537/2019-06  
Дана 25.12.2019.године

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 25.12.2019.године, након обављеног јавног увида у нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза- парцијалне измене, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 25.12.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Лидија Стефановић-Николић, Бранимир Ћирић, Љубомир Ранчић, Игор Трајковић и Саша Буђевац, а није присуствовао Ђорђе Ранђеловић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам и представници Секретаријата за планирање и изградњу и подносиоци примедби.

Седница Комисије- затворена седница, одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 25.12.2019.године са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Лидија Стефановић-Николић, Бранимир Ћирић, Љубомир Ранчић, Игор Трајковић и Саша Буђевац, а није присуствовао Ђорђе Ранђеловић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

#### А) Општи приказ спроведеног поступка

##### Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза - парцијалне измене (у даљем тексту: План) приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-15/2017-02 од 06.03.2017. године;
- Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза - парцијалне измене број 06-141/2017-9-02, донета од стране Скупштине Града Ниша 14.03.2017. године ("Сл. лист Града Ниша", бр.18/17), у даљем тексту: Одлука о изради Плана;
- Саставни део Одлуке о изради Плана из претходног става је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину број 353-187/2017-06 од 08.03.2017. године ("Сл.лист Града Ниша", бр. 18/17);

- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", дана 25.05.2017.године о трајању раног јавног увида од 15 дана, у периоду од 01.06.2017. до 15.06.2017.године;
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План - Извештај бр.353-358/2017-06 од 20.07.2017.године;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1447/2019-06 од 18.11.2019. године;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Ало", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 21.11.2019. до 20.12.2019.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 25.12.2019.године;
- Јавна седница одржана дана 25.12.2019.године.

У току јавног увида достављене су три примедбе.

Приказ примедби које су писаним путем упућене на Нацрт планског документа, са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

**1. Број предмета: 353-1616/2019-06 од 09.12.2019.год.** подносилац примедбе Андрејевић Љубисав из Нишке Бање.

Примедба се односи на немогућност озакоњења објекта на к.п.бр.4713 КО Нишка Бања, јер се налази у зони забране градње.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА:** Примедба се не може прихватити. Наведена катастарска парцела се налази ван обухвата Плана.

**СТАВ КОМИСИЈЕ:** Комисија је мишљења да примедба није основана и сагласна је са ставом обрађивача.

**2. Број предмета: 353-1642/2019-06 од 13.12.2019.год.** подносилац примедбе Марија Милојевић, ул. Балканска 53/40, Крушевац.

Подносилац примедбе је власник к.п.бр. 4222 КО Нишка Бања и примедба се односи на обезбеђење приступа овој парцели. На копији катастарског плана к.п.бр. 4233 КО Нишка Бања је означена као приступна саобраћајница, у својини Града Ниша. Планом ова саобраћајница није потврђена у целости, тако да предметна парцела нема приступ на површину јавне намене.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА:** Примедба се може делимично прихватити. Потребно је предвидети израду плана детаљне регулације за простор јужно од Трга Републике до Просветне улице, како би се на квалитетан начин анализирале све битне карактеристике ове зоне и предложило планско решење, где би све заинтересоване стране имале могућност учешћа у поступку израде и доношења планског документа.

**СТАВ КОМИСИЈЕ:** Комисија делимично прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

**3. Број предмета: 353-1689/2019-06 од 20.12.2019.год.** подносилац примедбе Небојша Ђурђаковић из Ниша, улица Винковачка 12.

Примедба се односи на саобраћајно решење у оквиру просторне целине 7. Ширина регулације планиране саобраћајнице је 12,5m, а за њено извођење изузимају се делови следећих катастарских парцела: 5202, 5203, 5197, 5198, 5192, 5191 све из КО Нишка Бања, а не изузима се ништа од катастарских парцела: 5204, 5196, 5190 све из КО Нишка Бања, које се налазе северно у односу на планирану саобраћајницу.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА:** Примедба се не може прихватити. Планираним саобраћајним решењем поштован је план вишег реда и постојећа изграђеност. Наведене парцеле које се налазе јужно у односу на планирану саобраћајницу једино оваквим решењем остварују излаз на јавну површину, док парцеле северно од планиране саобраћајнице већ имају излаз на Банатску улицу.

**СТАВ КОМИСИЈЕ:** Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза- парцијалне измене и мишљења је да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

*Анђелка Р.*

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ћирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

*Ванча Димитров*  
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

*Никола Лечић*  
Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

*Игор Игић*  
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

