



**ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО
ПРИМЕДБАМА НА НАЦРТ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА -
парцијалне измене**

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Изради ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА - парцијалне измене (у даљем тексту: План) приступа се на основу Иницијативе главног урбанисте Града Ниша бр. 3-15/2017-02 од 06.03.2017. године;
- Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза - парцијалне измене број 06-141/2017-9-02, донете од стране Скупштине Града Ниша 14.03.2017. године ("Сл. лист Града Ниша", бр. 18/17), у даљем тексту: Одлука о изради Плана;
- Саставни део Одлуке о изради Плана из претходног става је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину број 353-187/2017-06 од 08.03.2017. године ("Сл. лист Града Ниша", бр. 18/17);
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", дана 25.05.2017.године о трајању раног јавног увида од 15 дана, у периоду од 01.06.2017. до 15.06.2017.год.

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План - Извештај бр.353-358/2017-06 од 20.07.2017.год.;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1447/2019-06 од 18.11.2019. год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Ало", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 21.11.2019. до 20.12.2019.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 25.12.2019.год.

У току јавног увида достављене су две примедбе:

1. Број предмета: 353-1616/2019-06 од 09.12.2019.год. подносилац примедбе Андрејевић Љубисав из Нишке Бање.

Примедба се односи на немогућност озакоњења објекта на к.п.бр.4713 КО Нишка Бања, јер се налази у зони забране градње.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не може прихватити. Наведена катастарска парцела се налази ван обухвата Плана.

2. Број предмета: 353-1642/2019-06 од 13.12.2019.год. подносилац примедбе Марија Милојевић, ул. Балканска 53/40, Крушевац.

Подносилац примедбе је власник к.п.бр. 4222 КО Нишка Бања и примедба се односи на обезбеђење приступа овој парцели. На копији катастарског плана к.п.бр. 4233 КО Нишка Бања је означена као приступна саобраћајница, у својини Града Ниша. Планом ова саобраћајница није потврђена у целости, тако да предметна парцела нема приступ на површину јавне намене.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се може делимично прихватити. Потребно је предвидети израду плана детаљне регулације за простор јужно од Трга Републике до Просветне улице, како би се на квалитетан начин анализирале све битне карактеристике ове зоне и предложило планско решење, где би све заинтересоване стране имале могућност учешћа у поступку израде и доношења планског документа.

Одговорни урбаниста,

М.Ивановић

Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.

Директор,



Мр Миролjub Станковић, дипл.инж.арх.



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА
НА НАЦРТ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА - парцијалне измене -
ДОПУНА

У току јавног увида достављена је и следећа примедба:

3. Број предмета: 353-1689/2019-06 од 20.12.2019.год. подносилац примедбе Небојша Ђурђаковић
из Ниша, улица Винковачка 12.

Примедба се односи на саобраћајно решење у оквиру просторне целине 7. Ширина регулације
планиране саобраћајнице је 12,5m, а за њено извођење изузимају се делови следећих катастарских
парцела: 5202, 5203, 5197, 5198, 5192, 5191 све из КО Нишка Бања, а не изузима се ништа од
катастарских парцела: 5204, 5196, 5190 све из КО Нишка Бања, које се налазе северно у односу на
планирану саобраћајницу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не може прихватити. Планираним саобраћајним решењем
поштован је план вишег реда и постојећа изграђеност. Наведене парцеле које се налазе јужно у
односу на планирану саобраћајницу једино оваквим решењем остварују излаз на јавну површину,
док парцеле северно од планиране саобраћајнице већ имају излаз на Банатску улицу.

Одговорни урбаниста,

Мирјана Ивановић

Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.



Директор,

Мирко Јуб Станковић
Мр Мирко Јуб Станковић, дипл.инж.арх.