

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Република Србија
ГРАД НИША
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
ОПШТИНА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Датум: 09 DEC 2019

Служба	Број	Датум	Врста
06	353/	2	1616

Предмет: Захтев АНДРЕЈЕВИЋ ЉУБИСАВА из Нишке Бање,
ул.Трг Републике бр.56 за измену плана регулације Нишка Бања у зони забране градње-клизишта.

Мој саграђени објект налази се на кп.бр.4713 КО Нишка Бања и исти не могу озакоњити јер је у зони забране градње што не могу разумети јер неки који имају саграђене објекте имају дозволу а ја не могу да је добијем.Мој објект је саграђен пре 30 (тридесет) година и више,нико ме није упозорио за забрану градње и да је баш на месту где градим објект клизиште а на двадесет до тридесет метара лево и десно није.Па зар је то могуће.И да је тачно да је на месту где је саграђен мој објект клизиште,ако оно крене креће цео крај од улице Видоја Јовановића па навише и срушили би се сви саграђени објекти до Лозног калема.Колико је мени познато цела Нишка Бања је у зони водног земљишта и могуће је клизиште.Ја сам одрасо у том крају никада се ништа није догодило а неко поставио овде је клизиште,овде није и тако на парчиће.Ако је клизиште на мом месту цела зона је ризична и нико не може добити дозволу за градњу и све саграђено треба срушити што је ван памети.Молим вас да сагледате моје наводе и код израде измена плана регулације Нишке Бање решите питање саграђених објеката,а стриктно ако испитате и увидите да је цело подручје клизиште забраните сваку градњу осим у подножју бање.У овом допису шаљем вам скицу изграђености и скицу забране да би тачно знали о ком делу бање је реч и како би настао проблем решили повољно и дозволили озакоњене око 100% саграђених објеката што без дозволе што без употребне дозволе.Као што сам навео сагледајте изграђене објекте а за објекте који хоће да се граде будите ригорозни и не дозволите градњу осим у подножју.Могу вам рећи да се у бањи баш у овом делу и даље гради дивље и нико ништа не предузима а ви тврдите да је клизиште.Требало би да се постави табла која означава клизиште како би људи знали за проблем.У нади повољног решења,разумевања,измене плана градње и омогућавању озакоњена већ саграђених објеката јер их има много унапред се захваљујем у име свих грађана.

Хвала !!!!!

Подносилац,
Андрејевић Љубисав из Н.Бање

Pretraži kartografske podatke

ОБИЋА ПРИЛАЗ 3

ВИДОЈА ЈОВАНОВИЋА ПРИЛАЗ-2

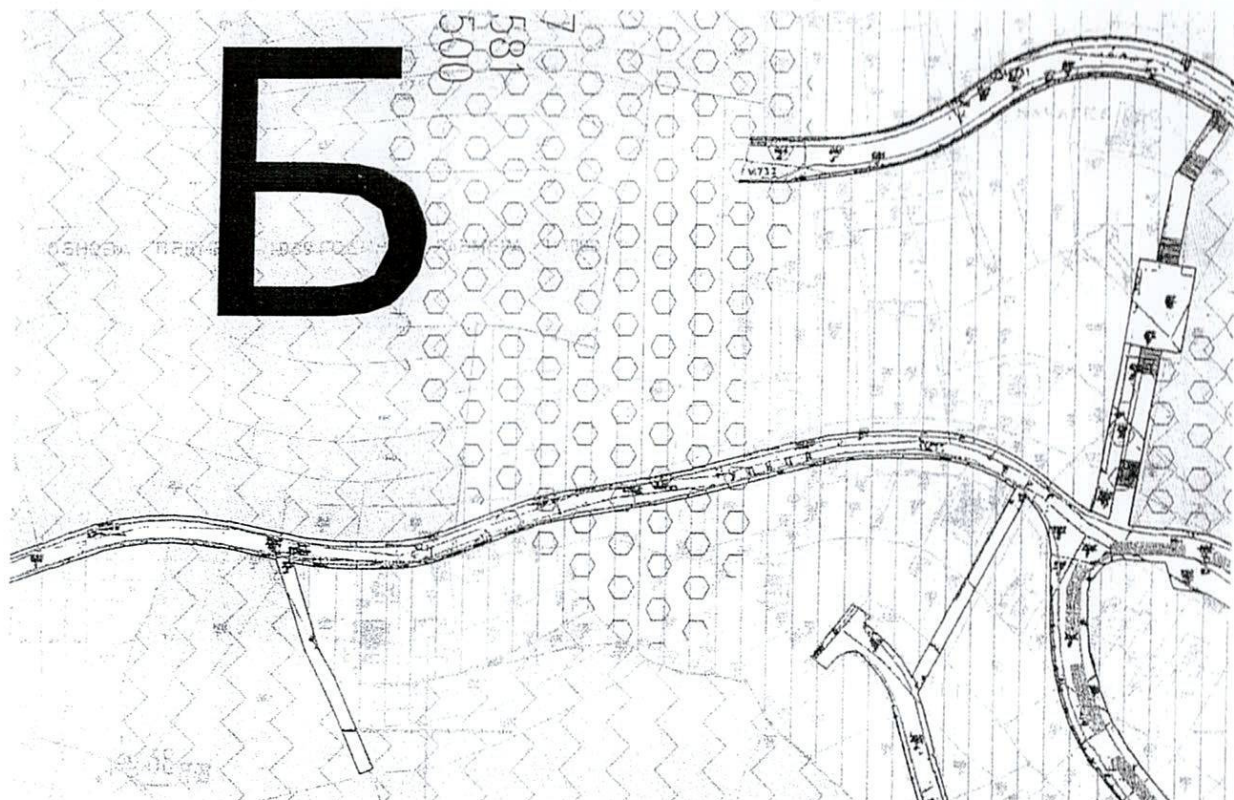
ВИДОЈА ЈОВА

ВИДОЈА ЈОВАНОВИЋА ПРИЛАЗ 1

ПРГ ЉУБИШЕ

 KATASTAR

 OSNOVNE
KARTE



- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- Рекреативна површина
 - Парковско зеленило
 - Заштитно зеленило
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- СТАНОВАЊЕ**
- Становање умерених густина у градском подручју
 - Становање средњих густина у градском подручју
 - Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне
 - Пословно-стамбена намена
- ГРАДСКИ ЦЕНТРИ**
- Нови градски цент ар
 - Специјализовани градски центар
- ПОСЛОВ АЊЕ**
- Пословно - трговински комплекс
 - Бензинска и ТНГ станица
- УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ**
- Угоститељство и туризам
 - Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна намена
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**
- ЗОНА ЗАБРАНЕ ГРАДЊЕ**
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

MARIJA MILOJEVIĆ
Ulica Balkanska 53/40
37000 Kruševac

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЗЛОВЕ УГРАДЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ПРИЈЕМО: 13 DEC 2019

Ср.бр.	Број	Прилог	Датум пријема
06	353-1	8	-

1642

GRAD NIŠ
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU

Predmet: Prigovor na javni uvid Nacrta treće izmene dopuna Plana Generalne regulacije područja GO Niška Banja I faza.

Poštovani,

Vlasnica sam katastarske parcele broj 4222, KO Niška Banja. Po važećem katastru do moje parcele postoji put označen kao Hajduk Veljkova ulica (kat. parcela broj 4233, KO Niška Banja) u vlasništvu grada Niša.

Prethodnom planskom dokumentacijom postojao je put do moje parcele, ali je po trenutno važećem Planu, a sada i po predloženim izmenama Plana Generalne Regulacije područja GO Niška Banja III faza, koji je na javnom uvidu, taj put ukinut.

Pošto je trenutno u izradi Nacrta treće izmene Plana Generalne Regulacije područja GO Niška Banja III faza, kojim je obuhvaćena i parcela u mom vlasništvu, molim Vas da vratite pristup do kat. parcele broj 4222 KO Niška Banja, kao što je prikazano u katastarskoj evidenciji u prilogu.

Parcela po važećem Planu Generalne Regulacije područja GO Niška Banja III faza ima turističko-zdravstveno-rekreativno-poslovnu namenu, a po važećem planu nema pristup.

Molim Vas da uvidom u priloženu dokumentaciju i činjenice obezbedite pristup katastarskoj parceli broj 4222, KO Niška Banja i na taj način omogućite da ostvarim svoja prava koja su data namenom na toj parceli.

Uz zahtev prilažem i zahteve koje sam do sada podnosila i obraćala se Sekreterijatu za planiranje i izgradnju grada Niša i Direkciji za izgradnju grada Niša, a na koje nisam dobila nikakav odgovor i molim Vas da me obavestite putem mejla.

Prilozi:

- 1) Mapa sa parcelama sa web portala Geo Srbija,
- 2) Izvod iz važećeg PGR područja GO Niška Banja III faza,
- 3) Zahtev predat Direkciji za izgradnju grada Niša br. 03-37-98 od 21.09.2018.
- 4) Zahtev predat Sereterijatu za planiranje i izgradnju br. 06-353-1 od 23.08.2019.
- 5) Izvod iz katastra nepokretnosti za k.p.br. 4222 KO Niška Banja,
- 6) Izvod iz katastra nepokretnosti za k.p.br. 4233 KO Niška Banja.

Datum: 12.12.2019. u Nišu

Podnosilac zahteva
MARIJA MILOJEVIĆ
milojevic.maria@gmail.com

Marija Milojević



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 23.8.2018 12:49:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9eb5dc9f-5745-4b00-a72f-07e2843f504d
Матични број општине:	71285
Општина:	НИШКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	729825
Катастарска општина:	НИШКА БАЊА
Датум ажурности:	16.8.2018
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Број парцеле:	4222
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	723
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	1213
Број плана:	12

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЛИВАДА 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД НИШ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	РЕАЛНИ ДЕО
Удео:	215/723
Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (БОРА) МАРИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	РЕАЛНИ ДЕО
Удео:	508/723

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
НИШ

Број: 953-1-062/2019-2090

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. *Живка Баица*

Катастарска парцела број: *4222*
4233

Размера штампе 1 : *1.000*

4
795
090

4
795
091

4
795
000

4
795
000

4
794
906

4
794
906



7
582
031

7
582
100

7
582
196

Напомена:

Датум и време издавања:

10.12.2019. год.

В. Милековић и сав.

Облашћено лице:

[Signature]

Борисов, А. П. 1902. Умк.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4002

Катастарска општина: НИМКА БАЊА

Број парцела	Број згр.	Потрес или улица и кућни број	Напои коришћења и катастарска класа	Површина ха а m²	Катастарски приход	Врста земљишта
4233	1	ХАЈДУК ВЕЛКОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16 44		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				16 44	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4002

Катастарска општина: НИШКА БАЊА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик евиденце	Обим Удела
ГРАД НИШ, НИМ, УЛ 7. ЈУЛА 2 (МБ:03091907)	Својина	Јавна	1460/1644
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	104/1644
КОСТАДИНИЋА ГОРДАНА (КРСТА), НИШКА БАЊА, ТРГ РЕПУБЛИКЕ 37 (ЈМБГ:0107950735022)	Право коришћења		22/1644
СТОЈАНОВИЋ ЗОРАН (КРСТА), НИШКА БАЊА, ТРГ РЕПУБЛИКЕ 37 (ЈМБГ:2711954730051)	Право коришћења		22/1644
СТОЈАНОВИЋ БРАТИСЛАВ (НЕМАД), НИШКА БАЊА, СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 6 (ЈМБГ:2010944730043)	Право коришћења		17/1644
СТОЈАНОВИЋ БРАНИСЛАВ (ЉУБОМИР), СОКО БАЊА, БОРЕ СТАНКОВИЋА 10 (ЈМБГ:0304944753728)	Право коришћења		9/1644
СТОЈАНОВИЋ СЛОБОДАН (ЉУБОМИР), НИШКА БАЊА, СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 6 (ЈМБГ:2103940730074)	Право коришћења		9/1644
СТОЈАНОВИЋ БОЈАН (СТЕВАН), НИШКА БАЊА, СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 6	Право коришћења		17/1644
СТОЈАНОВИЋ БОРЂЕ (ВУКАДИН), НИШКА БАЊА,	Право коришћења		44/1644
ВАСИЉЕВИЋ ДРАГИША (ПЕТРА), НИШКА БАЊА, ТРГ РЕПУБЛИКЕ 38 (ЈМБГ:2000941730025)	Право коришћења		22/1644
ШАРКОВИЋ ИВАНКА (МИЛИСАВ), НИМ, ВОЈДА КАРАЂОРЂА 20 (ЈМБГ:2007954735062)	Право коришћења		22/1644

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4002

Кадастрска општина: НИШКА БАЈА

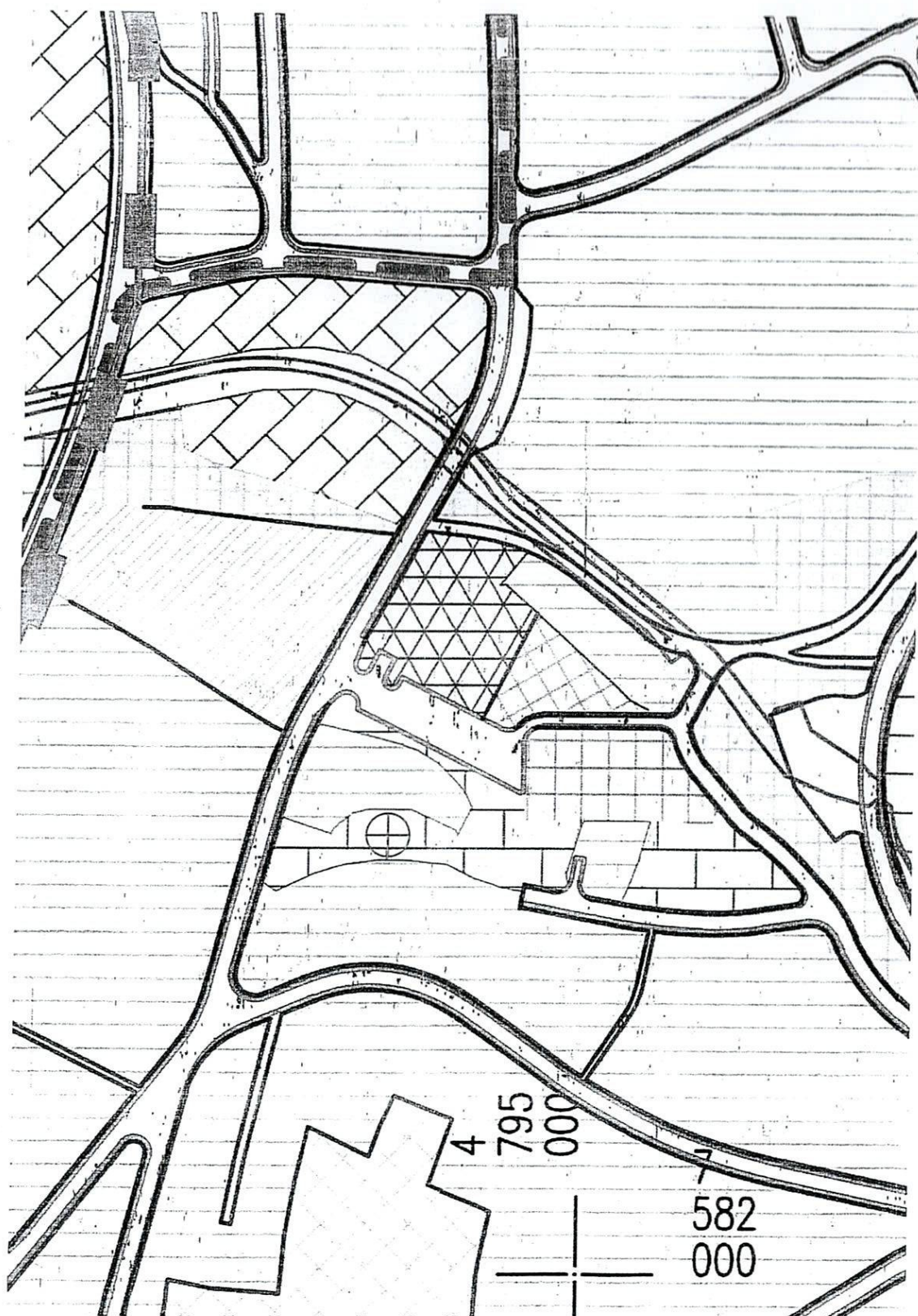
Број парцела	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Кориона	Број опште				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
				НО	ПР	СП	ПК					
4233	1	Улица						Објект изграђен без одобрења за градњу	ХАЈДУК ВЕЛКОВА	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држављ ГРАД НИШ, НИШ, ул 7. ЈУЛА 2 (МБ:03001007)	Држављ Државно	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4002

Катастарска општина: НИШКА ВАЊИ

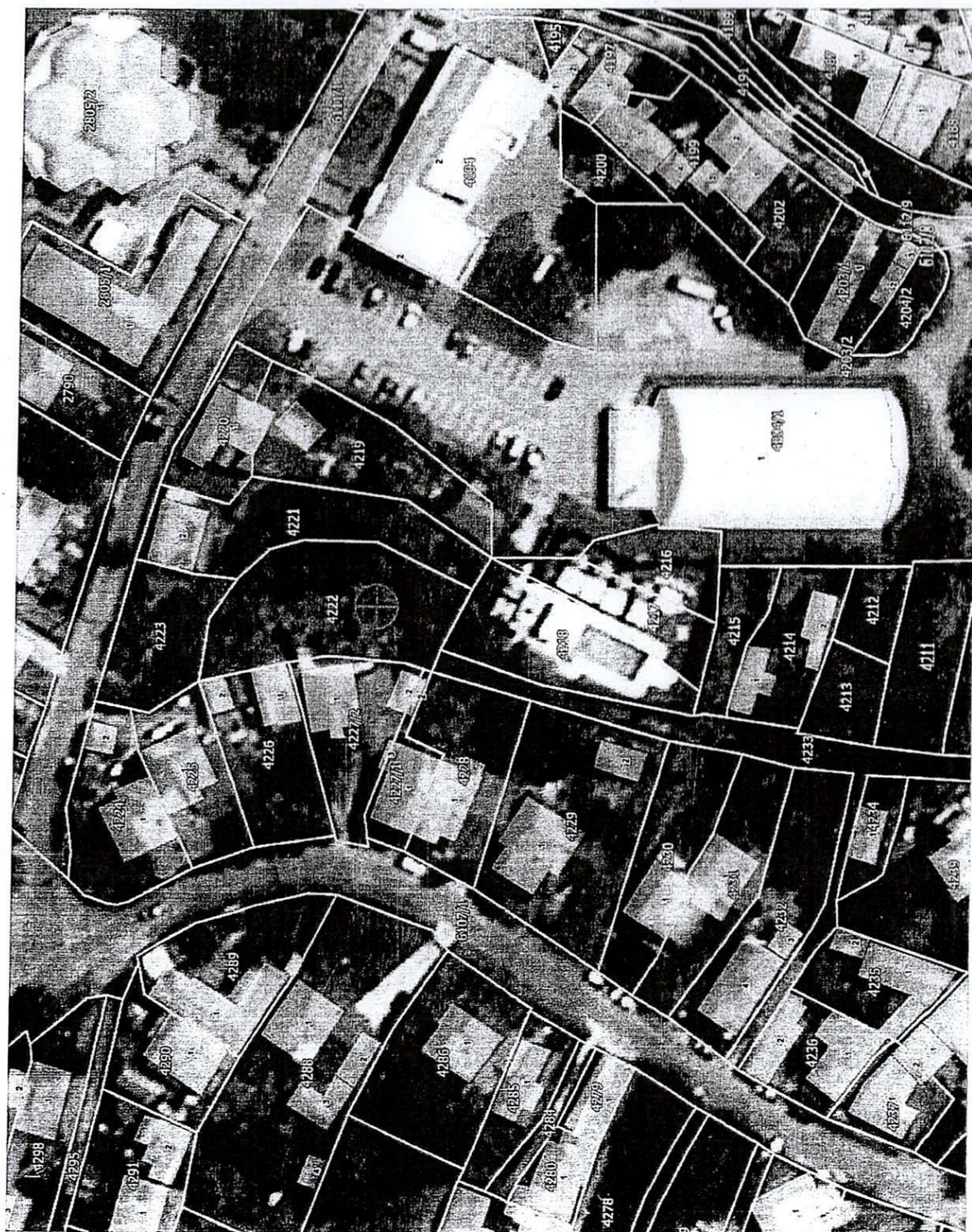
Број парцела	Број Згп.	Број Уласа	Број Посед. дела	Почин карактеристика Поседбеног дела објекта	Опис ширећа односно ограничења Према ширећима, односно ограничења и подаци о лицу на које се ширећ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4298	1			Улица	Објект изграђен без дозволе	30.11.2011	

Prilog 2.



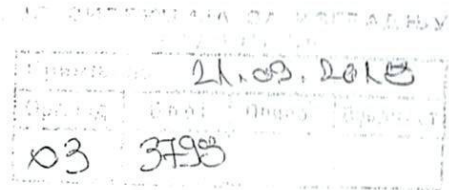
⊕ LOKACIJA PREDMETNE PARCELE

Prilog 1.



⊕ LOKACIJA PREDMETNE PARCELE

ГРАД НИШ
Дирекција за изградњу града
Улица 7. Јули 6



Поштовани,

Поседујем у власништву парцелу у Нишкој Бањи (К.О. Нишка Бања, број 4222). До моје парцеле постоји пут на којем има удео Град ниш (К.О. Нишка Бања, број 4233), улица Хајдук Вељкова (некада улица Војводе Бабунског), чији је део затворен од стране приватног лица спајањем два плаца и изградњом монтажног објекта, тако да немам приступ својој парцели.

Молим Вас да ми омогућите приступ мом поседу како бих могла да га користим, с обзиром да је окружен другим приватним парцелама и да је то једини прилаз.

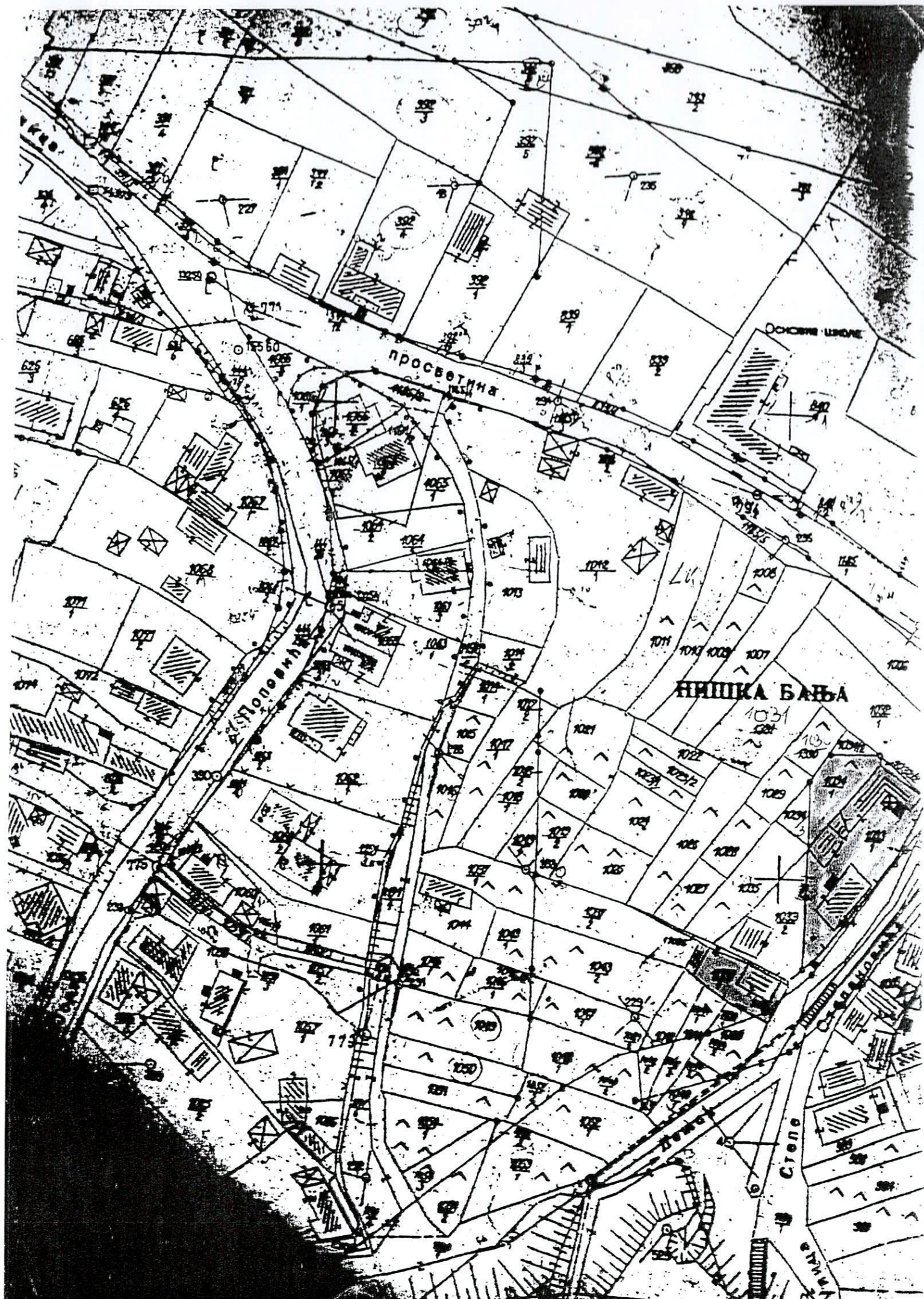
У прилогу Вам достављам:

1. Извод података из Катастра непокретности за моју парцелу
2. Извод података из Катастра непокретности за парцелу на којој се налази пут
3. Мапу са парцелама и легендом (Гео Србија)

~~4 POSEDOVNI LIST : KATASTRA
5 KOPIJU PLANA PARCELE
4222 I ULICE HAJDUK VELJKA 4233
KOJA DOLAZI DO PARCELE
IZVADENA 10.12.2019~~

Милојевић Марија
Балканска 53/40
Крушевац
+38269353617

*Милојевић
Марија*



Град Ниш - Градска управа
ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање
и изградњу
ул. генерала Тракијска бр. 10

Република Србија (С)
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу
ИЗДАЈА: 20 DEC 2019
Бр. 06 353 / 1689
Прилог Бродност

Предмет: Прицазба на нацрт плана

Прицазба се односи на нацрт плана прете
измене и допуне плана генералне регулације
подручја Градске општине Нишка бача - прва фаза
и парцелалне измене у делу плана бр. 7

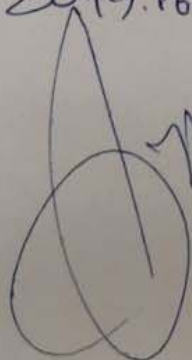
Прицазба се конкретно односи на предложени
профил улазе ширине $12,00\text{m} / 2,50 + 7,00 + 2,50 /$
који ^{се} изазима искључиво само од збова парцела
ко Нишка бача

КП бр. 5202, 5203 - Власништво Чоловић Драгомир, Ниш
КП бр. 5197 - Власништво Ђурђановић Небојша, Ниш,
КП бр. 5198 - Власништво Јовановић Новак, Нишковац

КП бр. 5192, КП бр. 5191 итд

не директно ни један део од парцела
КП бр. 5204, 5196, 5190 итд,
ко Нишка бача

Ниш, 20. децембар
2019. год



Подносилац прицазбе

Небојша Ђурђановић, у
своје име и осталих власника
Власника
Ниш, Вилковачка 12
Тел. 090 4953 730029
Тел. 064/15 90 619