



ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Бр: Беза 2020

Датум: 09.07.2017

НИШ

ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ: ДОПУНА МИШЉЕЊА ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ,
ПО ПРИМЕДБАМА НА МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ТРЕЋИХ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА ПРВА ФАЗА – ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ**

Дана 03.07.2017. године Секретаријату за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша достављено је Мишљења обрађивача - ЈП Завод за урбанизам Ниш, по примедбама на Материјал за рани јавни увид Трећих измена и допуна плана генералне регулације Градске Општине Нишка Бања прва фаза – парцијалне измене пристиглим закључно са 23.06.2017. године, до кад је достављено укупно 7 (седам) примедби, и то 5 (пет) пристиглих током трајања раног јавног увида и 2 (две) примедбе које су достављене након истека раног јавног увида.

С обзиром да је од стране Секретаријата за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша 06.07.2016. године накнадно достављена примедба бр. 353-730/2017-06 упућена након истека раног јавног увида од стране Канцеларије за локални економски развој и пројекте Града Ниша, достављамо Допуну мишљења обрађивача - ЈП Завод за урбанизам Ниш, по примедбама на Материјал за рани јавни увид Трећих измена и допуна плана генералне регулације Градске Општине Нишка бања прва фаза – парцијалне измене.

Приказ накнадно достављене примедбе која је писаним путем упућена на изложени Материјал за рани јавни увид за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Нишка Бања прва фаза – парцијалне измене:

8. Број предмета: 353-730/2017-06 од 29.06.2017. године

Подносилац примедбе Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Примедбом се тражи измена Планом генералне регулације Градске општине Нишка Бања прва фаза предвиђених намена и саобраћајног решења у делу планског обухвата северно од постојећег Института „Радон“, како би се намена „Туристичко-здравствено-пословни комплекс“ увећала на рачун постојећих намена „Становање умерених густина у градском подручју“ и јавних саобраћајних површина које би се свеле на неопходну меру која би обезбедила приступ комплексу.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Предметна катастарска парцела је у обухвату Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Нишка Бања прва фаза – парцијалне измене, али с обзиром да се примедбом тражи измена претежне намене која је као таква дефинисана и Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025. могуће је евентуално сагледавање и анализа примедбе кроз израду Нацрта плана у случају сагласности Комисије за планове за проширењем границе обухвата граница обухвата Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 – 2025. у односу на обухват дефинисан Одлукама о његовој изради, када би, након потребних анализа, био формулисан и предлог решења.

Део примедбе који се односи искључиво на саобраћајно решење спада у домен разраде плана генералне регулације, па је могуће њено сагледавање и кроз израду Нацрта плана, када ће, након потребних анализа, бити формулисан и предлог решења.

Одговорни урбаниста,

Директор,

Lidija Stefanovic Nikolic
Лидија Николић Стефановић, дипл.инж.арх.



M. Mitic
Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.