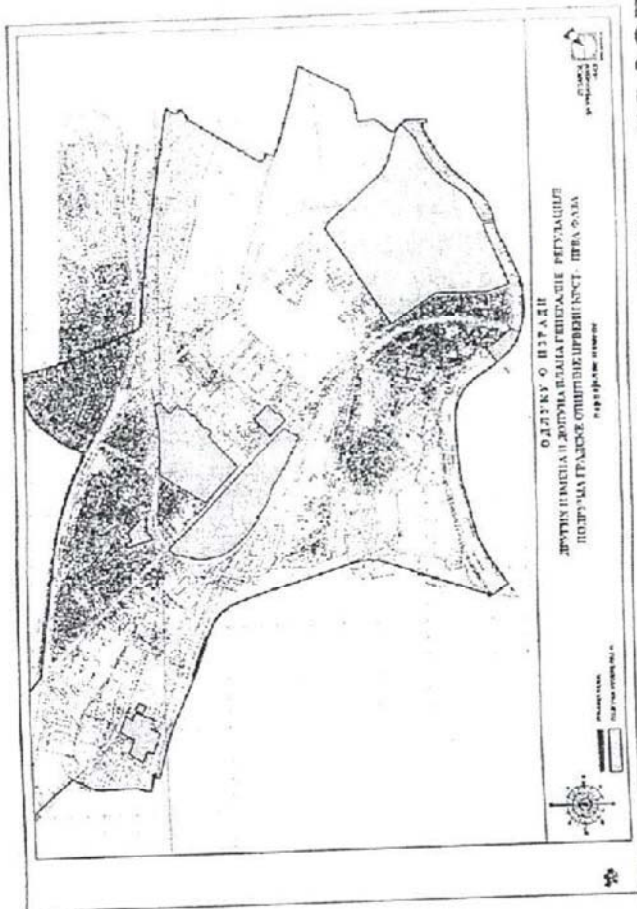




На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-26/2017-14 од дана 07.03.2017. године, доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- прва фаза, парцијалне измене на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- прва фаза, парцијалне измене (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна Плана генералне

регулације подручја ГО Црвени Крст- прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102/12), оквирне површине од око 105 ха. Прелиминарна граница Плана дефинисана је Одлуком о изради Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-193/2017-06
Ниш, 08.03.2017. године

Секретаријат за планирање и изградњу

За Секретара
Александар Петровић, с.р.

8.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14. марта 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА

- парцијалне измене -

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања- прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102/2012 и 136/2016) (у даљем тексту: План генералне регулације) у циљу израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања парцијалне измене, (у даљем тексту: План).

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3

15/2017-02 од 06.03.2017. године.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, прелиминарне површине око 9,40 ха.

Прелиминарне границе Плана су у оквиру централне зоне Нишке Бање:

- простор између Синђелићеве улице, Улице српских јунака, Улице Јована Поповића, Просветне улице, Хајдук Вељкове улице и Трга Републике;
- простор југоистично од Синђелићеве улице;
- простор југозападно од Улице српских јунака,

Подручје Плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део. Коначна граница Плана биће дефинисана утврђивањем нацрта Плана.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста града Ниша, Комисија за планове града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Плана (у међусобној интеракцији) могу у поступку израде Плана, а најкасније до утврђивања нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача. Рок израде Плана је 8 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се у оквиру буџета града Ниша. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања -парцијалне измене, на животну средину број 353-187/2017-06 од 08.03.2017. године.

Члан 11.

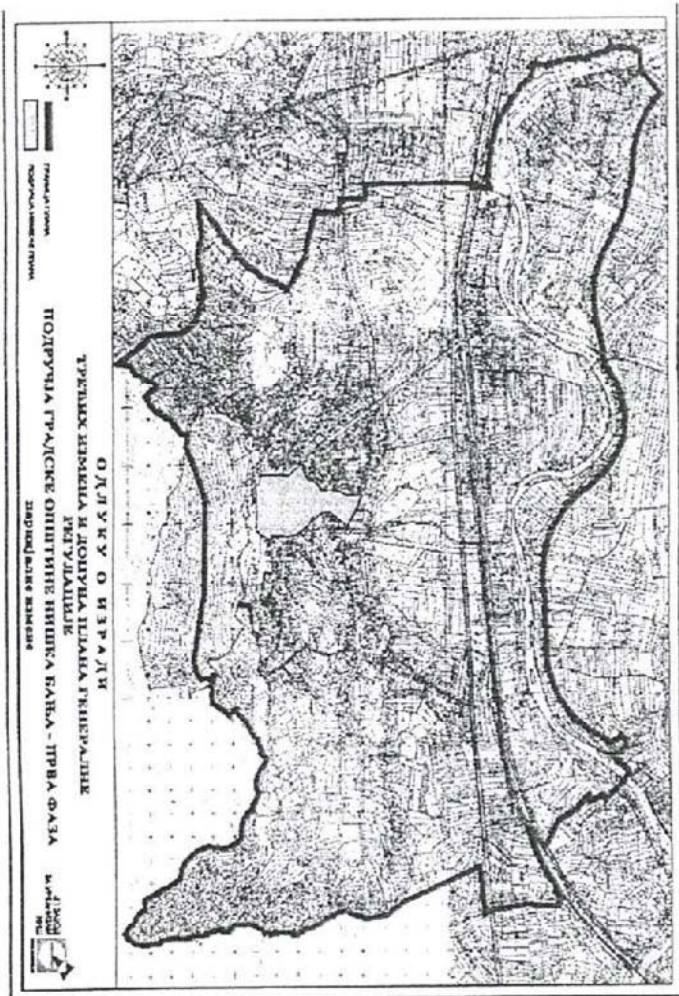
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-141/2017-9-02

У Нишу, 14.03.2017. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-25/2017-14 од дана 07.03.2017.године, доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза, парцијалне измене на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза, парцијалне измене (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102/12 и 136/2016), оквирне површине од око 9,40 ha. Прелиминарна граница Плана дефинисана је Одлуком о изради Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-187/2017-06

Ниш, 08.03.2017. године

Секретаријат за планирање и изградњу

За Секретара
Александар Петровић, с.р.

9.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14. марта 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА (парцијалне измене)

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12, 90/15 и 136/16) (у даљем тексту: План генералне регулације) у циљу израде Четвртих