

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА - парцијалне измене -

Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза, у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана, раде се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза - парцијалне измене број 06-141/2017-9-02, донете од стране Скупштине Града Ниша 14.03.2017. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 18/17), у даљем тексту: Одлука о изради Плана. У складу са одредбама Члана 10. Одлуке не приступа се изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша – Секретаријат за планирање и изградњу.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана чини Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18). Подручје Трећих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16), чије су одреднице релевантне за израду овог Плана.

Трећим изменама и допунама Плана утврђују се претежне намене површина, површине јавне намене, трасе за саобраћајну инфраструктуру.

Изради Плана приступа се за део обухвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16) на површини од 14,12ha.

Планом ће се утврдити услови за уређење простора и изградњу кроз издавање информације о локацији и локацијских услова за делове простора у обухвату Плана.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Д и р е к т о р,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ,**

Игор Игић, дипл.инж.грађ.