

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-769/2017-06
Ниш, 26.10.2017. године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено 23. 11. 2017		
Сектор	Број	Прилог
	3413/1	

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА – ПРВА ФАЗА- ЗОНА ЛОКАЛИТЕТА „ЕТНО СЕЛО“

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза-зона локалитета „Етно село“ („Службени лист Града Ниша", бр. 18/2017). Изради плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-8/2016 од 22.11.2016. године.

План се израђује за део подручја на локалитету „Етно село“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза („Службени лист Града Ниша", бр.102/2012 и 136/2016) у даљем тексту; Плана генералне регулације, прелиминарне површине од око 5ха.

Подручје Плана се налази североисточно од централног парка Нишка Бања.

Прелиминарне границе плана дефинисане су Одлуком о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза-зона локалитета „Етно село“ („Службени лист Града Ниша", бр. , бр. 155/16).

Плански основ за израду плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016).

Носилац израде плана је Секретаријат за планирање и изградњу, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза-зона локалитета „Етно село“, у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Народне новине“ Ниш у петак дана 08.09.2017.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 15.09.2017. године до 29.09.2017. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;
- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grad-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>)

Секретаријату за планирање и изградњу, у току трајања раног јавног увида, достављено је укупно 4 (четири) примедбе и то:

1. Петковић Светлане и осталих, бр.353-1009/2017-06, од 15.09.2017.године,
2. Крстић Милана и осталих, бр.353-1044/2017-06, од 26.09.2017.године,
3. Градске општине Нишка Бања, (бр. 353-1051/2017-06 од 28.09.2017.год)
4. Тасковић Ивице из Нишке Бање (бр. 353-1058/2017-06 од 29.09.2017.год.)

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр.51. одржаној дана 24.10.2017. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана и у мишљење Обрађивача планског документа по примедбама пристиглим на материјал за рани јавни увид бр. 3090 од 24.10.2017.године

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана је Мирјана Ивановић, дипл. инж. арх. и одговорни урбаниста Славица Стефановић, дипл.инж.грађ. упознале су чланове Комисије са правним и планским основом, мотивима израде плана и поднетим примедбама.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.“

Извод из записника са 51. седнице бр. 842/2017-06 од 24.10.2017. год.

Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза-зона локалитета „Етно село“, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Обрадио:

Душко Достанић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека

Првослав Петровић



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.