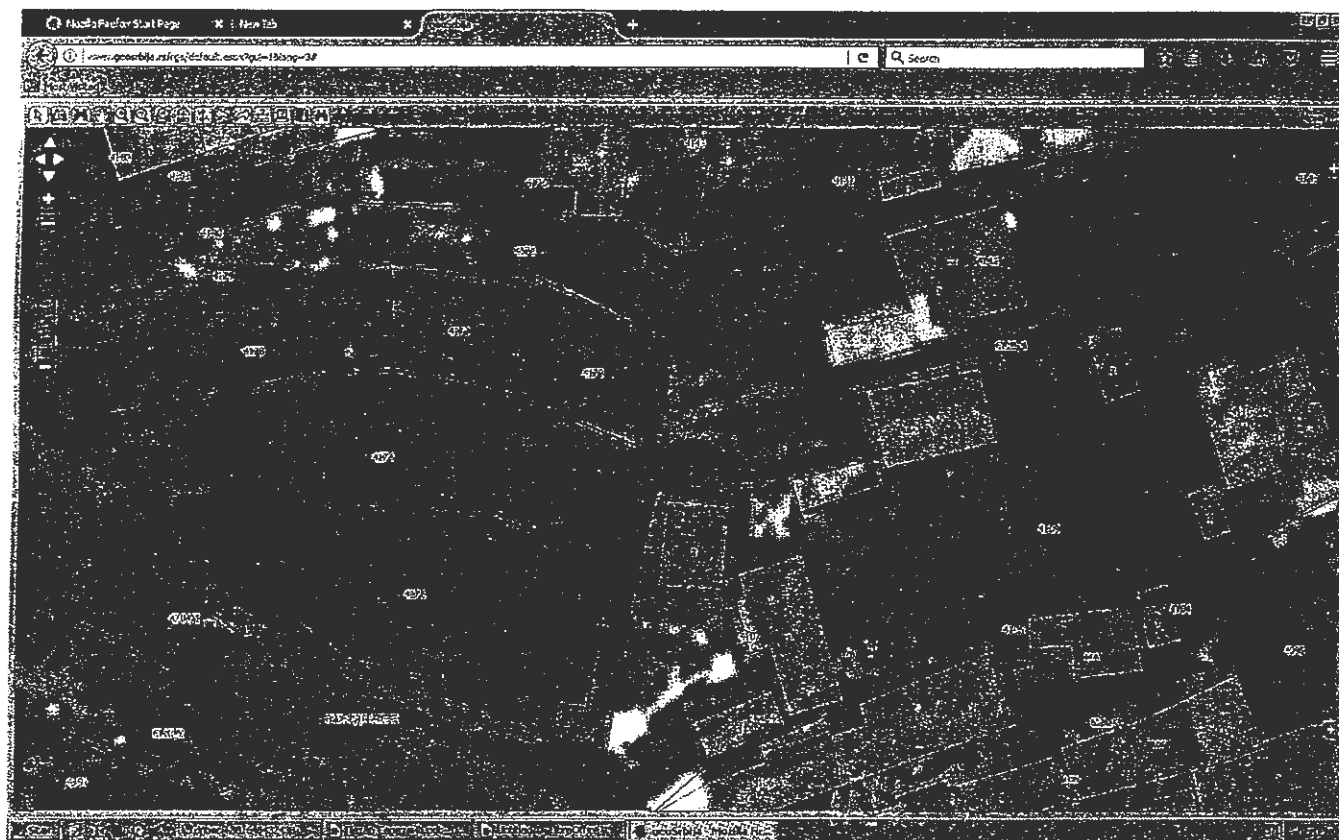


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ И РАЗВОЈ НИШКЕ БАЊЕ

**ЕЛАБОРАТ
ПРИСТУПНОГ ПУТА ПРИЛАЗА
УЛИЦЕ ПЕТРА СЕРАТЛИЋА У НИШКОЈ БАЊИ**



Нишка Бања
Октобар 2016.године

УВОД

На основу захтева групе грађана из Нишке Бање, из улице Петра Сератлића и заинтересованих грађана из Просветне улице, извршени су радови на прикупљању катастарских података за тренутно стање и дати предлози за извршење радова на проширењу пешачке стазе - прилаза у улици Петра Сератлића до прописне величине приступног пута од 3м.

Да би се тражени захтев остварио потребно је, према катастарским подацима, извршити геометарско обележавање карактеристичних тачака за приступни пут ширине 3м а након тога направити УГОВОР са заинтересованим лицима и власницима парцела око изузимања потребног дела земљишта за коришћења приступног пута.

Приступни пут се налази на кп 6112/7 а подаци о осталим парцелама су дати у табели.

Ред.бр.	К.П.	Власник	Површина	Изузеће
1.	4176-пљивар	Гроздановић Станоје	565 m ²	16 m ²
2.	4174-врт	Митић Гаврило	582 m ²	11 m ²
3.	4172-врт	Младеновић Бобан	161 m ²	8 m ²
4.	4171-врт	Цветковић Ђурђа	196 m ²	7 m ²
5.	4170-гр.зем.	Живковић Миодраг	350 m ²	6 m ²
6.	4142-гр.зем.	Крстић Љубинка	571 m ²	10 m ²
7.	4141-гр.зем.	Китић Зорица	990 m ²	9 m ²

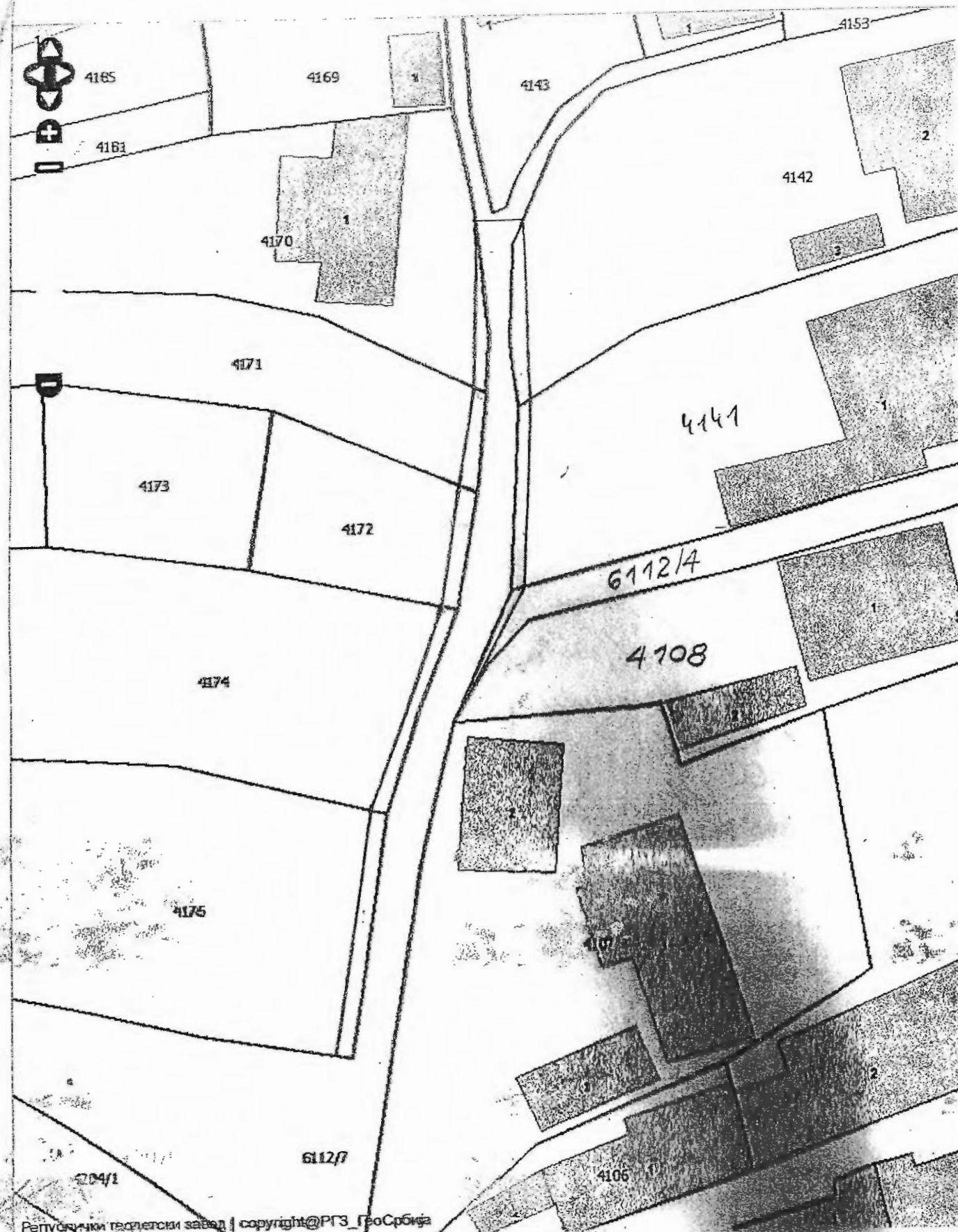
Укупно је потребно изузети 67m² за тражени приступни пут.

У прилогу је дата скица постојеће пешачке стазе са потребним анексима за изузеће.

N. BANJA

P=1:335

ПРИЛОЖ П. СЕРА



Републички геодетски завод | copyright@РГЗ_ГеоСрбија

— ЗАУЗЕТЕ ПОВРШИНЕ ПРЕМА ДАТОЈ СПЕЦИФИКАЦИЈИ

3/19/2015 8:20 A

1. Кимит Зорин
2. Кимит Маг
3. Кимит Савин
4. Крайнд Шмау 063/11 82 101
5. Крайнд Црена
6. Крайнд Зурди
7. Крайнд Марен
8. Крайнд Вадан
9. Веселиновид Раш
10. Веселиновид Александр
11. Крайнд Лубинка
12. Петровид Вилана
13. Стефановид Лам
14. Стефановид Крайндсхав
15. Сенишо Милинкобо
16. Сисван Милинкобо
17. Мирд Милинкобо
18. Стефан Милинкобо
19. Милинкобо Александр
20. Лазар Стефановид
21. Стефановид Лам
22. Стефановид Вилан
23. Стефановид Лам
24. Крайнд Лубинка
25. Крайнд Лубинка
26. Крайнд Лубинка
27. Крстид ЛЕЖАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

Број: 353-1051/2017-06
Ниш, 29.09.2017. година

Место: 6.10.17.г
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

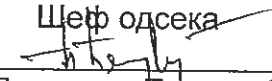
Примљено 04.10.2017		
Сектор	Број	Прилог
	2900/2	

ЈП Завод за урбанизам
Ниш,
Улица 7. јули бр.6

Предмет: Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза-
зона локалитета „Етно село“

У прилогу дописа достављамо вам примедбу поднету од стране ГО Нишка Бања (бр. 353-1051/2017-06 од 28.09.2017.год., а поводом оглашавања раног јавног увида Других измена и допуна ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза-зона локалитета „Етно село“.

Обрадио: 
Достанић Душко, дипл. инж. грађ.
М.Георгић

Шеф одсека

Првослав Петровић



СЕКРЕТАР/СЕКРЕТАРИЈАТА

Милор Илић, дипл. инж. грађ.

ГО Нишка
Јавног
фаза-зона



Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено:	64.10.2017	
Сектор	Број	Прилог
	2400	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА ОПШТИНА НИШКА БАЊА

Број: 259/2014-03

Датум: 28 SEP 2017

ГРАД НИШ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Ул. Генерала Транијеа бр. 10

Предмет: Примедбе на друге измене и допуне плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза – зона локалитета „Етно село“

Поштовани,

Након увида у достављени материјал Других измена и допуна ППР-а подручја ГО Н. Бања – прва фаза – зона локалитета „Етно село“ и разговора са представницима савета грађана и разговора са становницима Н.Бање чије су парцеле и објекти обухваћени овим планом, дајемо следеће примедбе и сугестије:

1. Новопројектовану улицу од ул. Рузвелтова (парцела бр. 6108/6) до парцеле бр. 4095 преко парцела бр. 4061/4, 4061/2, 4069/1, 4070/1, 4078 избрисати из плана. Наведена улица је нефункционална и постоји велика денивелација у односу на ул. Рузвелтова.
2. Новопројектовану улицу од ул. Рузвелтова (парцела бр. 6108/6) до ул. Просветна (парцела бр. 6111/1) пројектовати од ул. Рузвелтова до парцеле бр. 4139, у профилу 4м без тротоара.
3. Новопројектовану улицу (парцела бр. 6112/11) од ул. Рузвелтова (парцела бр. 6108/6) до парцеле бр. 4112 пројектовати у профилу 4м без тротоара.
4. Пројектовати ул. Петра Сератлића (прилаз), парцела бр. 6112/9 до парцеле бр. 4143, у профилу 4м без тротоара, како би се становницима овог дела насеља обезбедио приступни пут за возила до стамбених објеката.
5. Ул. Просветна (парцела бр. 6111/1) прилагодити стању на терену, пројектовати је у профилу 5м, како би се избегло рушење постојећих објеката.
6. Ул. Рузвелтова (парцела бр. 6108/6) прилагодити ширину улице стању на терену, пројектовати је са тротоаром на једној страни.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА



Члан Већа

[Signature]
Игор Павловић

Синђелићева 3, 18205 Нишка Бања

Тел: 018/ 4548-108, 4548-130, 4548-132, 4548-133 Факс: 4548-629 e-mail: goniskabanja@gmail.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1058/2017-06
Ниш, 02.10.2017. година

Миграција

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

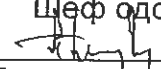
Примљено: 04.10.2017		
Сектор	Број	Прилог
	2849/2	

ЈП Завод за урбанизам
Ниш,
Улица 7. јули бр.6

Предмет: Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза-
зона локалитета „Етно село“

У прилогу дописа достављамо вам примедбу поднету од стране Ивице
Тасковић из Нишке Бање (бр. 353-1058/2017-06 од 29.09.2017.год., а поводом
оглашавања раног јавног увида Других измена и допуна ПГР подручја ГО Нишка
Бања-прва фаза-зона локалитета „Етно село“.

Обрадио: 
Достанић Душко, дипл. инж. грађ.

Шеф одсека

Првослав Петровић

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.

Ивица
Тасковић
поводом
ГО Нишка

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРЕЊИЗАМ НИШ са с.о.-НИШ

Примљено	04.10.2017	
Сектор	Број	Прилог
	8894	

Република Србија
ГРАД НИШ
ОПШТИНА УРЕЂАЊА ГРАДА
ОПШТИНА УРЕЂАЊА ГРАДА

29 SEP 2017

Број	Прилог	Број
06/353	3	—

1058 J. J. J.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU GRADA NIŠA

PRIGOVOR :

NA DRUGE IZMENE I DOPUNE PGR PODRUČJA NIŠKA BANJA-PRVA FAZA- ZONA LOKALITET ETNO SELO
(RANI JAVNI UVID)

PRIGOVOR SE ODNOSI NA KP.BR.4128 KO. NIŠKA BANJA (STARI BROJ 966/1), NA GRAFIČKOM PRILOGU ZA RANI JAVNI UVID VIDI SE DA PREKO MOG OBJEKTA PROLAZI REGULACIONA LINIJA, ZA OBJEKAT POSEDUJEM GRAĐEVINSKU DOZVOLU BR.351-614/2009-06 OD 31.08.2009, IZDATU U SKLADU RANIJE VAŽEĆIM PLANOM, MOLIM DA SE MOJ PRIGOVOR UVAŽI TJ. MOJ OBJEKAT UKLOPI U NOVI PLAN PGR SOBZIROM DA JE URAĐEN SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM-IZVRŠI KOREKCIJA REGULACIONE LINIJE ULICE.

PRILOG: GRAĐEVINSKA DOZVOLA I PRIJAVA RADOVA

PODNOŠILAC PRIGOVORA

IVICA TASKOVIĆ

ŠKOLSKA ČESME 36

NIŠKA BANJA

I. Tasković

0644361540

ГРАД НИШ – УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ на захтев Тасковић Ивица из Прокупља, ул. Генерала Транијеа бр. 8, за издавање одобрења за реконструкцију, доградњу и надградњу породичног стамбеног објекта у Нишкој Бањи у ул. Просветној бр.36, на к.п. бр. 966/1 К.О. Нишка Бања, на основу члана 89. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97), донела је дана 31.08.2009. године

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. Издаје се инвеститору Тасковић Ивици из Прокупља, ул. Генерала Транијеа бр. 8, одобрење за реконструкцију, доградњу и надградњу породичног стамбеног објекта, постојеће спратности: Су+П (сутерен и приземље) у планирану спратност Су+П+1 (сутерен, приземље и спрат) у Нишкој Бањи у ул. Просветној бр.36, на к.п. бр. 966/1 К.О. Нишка Бања.

Идејни пројекат бр. 18-1/09 од 31.08.2009. године и акт о урбанистичким условима број 353-384/2009-06 од 06.08.2009. године издат од стране ове Управе, Одсека за спровођење планова и припрему за градњу, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни су делови овог решења.

Идејни пројекат бр. 18-1/09 од 31.08.2009. године израдило је Д.О.О. за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, некретнине и услуге „АРХИЛАБ“ из Ниша, а за одговорне пројектанте именовани су Милорад Николић, дипл.инж.арх.

2. На основу овог одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова али се може израдити главни пројекат на основу кога се врши грађење објекта, односно извођење радова.

3. Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка грађења објекта односно извођења радова поднесе пријаву почетка извођења радова овој Управи.

4. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе главни пројекат у четири примерка, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли; писмену изјаву о почетку грађења, односно извођења радова као и року завршетка изградње; одобрење за изградњу; доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе.

5. Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

6. Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља обавести овај орган о истом сходно чл. 118. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003).

7. Део постојећег стамбеног објекта и део бесправно дограђеног стамбеног објекта на к.п. бр. 966/1 К.О. Нишка Бања се руши ради реконструкције, доградње и надградње породичног стамбеног објекта у Нишкој Бањи у ул. Просветној бр.36, на к.п. бр. 966/1 К.О. Нишка Бања.

ОЖЕЊЕ

Образложење

ИНВЕСТИТОР Тасковић Ивица из Прокупља, ул. Генерала Транијеа бр. 8, поднео је захтев овој Управи дана 25.08.2009. године под бројем 351-614/2009-06 за издавање одобрења за реконструкцију, доградњу и надградњу породичног стамбеног објекта у Нишкој Бањи у ул. Просветној бр.36, на к.п. бр. 966/1 К.О. Нишка Бања.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је поднео:

- Акт о урбанистичким условима број 353-384/2009-06 од 06.08.2009. године, издат од стране ове Управе, Одсека за спровођење планова и припрему за градњу;
- Идејни пројекат бр. 18-1/09 од 31.08.2009. године, у три примерка, урађен од овлашћене пројектне организације; потврђен од стране ове управе дана 31.08.2009. г. да је урађен у складу са актом о урбанистичким условима;
- Као доказ о праву коришћења земљишта приложио је ЗКУЛ бр. 455 од 26.05.2009. год. издат од стране Општинског суда Ниш (Сп.бр.1433/09).

Град Ниш – Управа за планирање и изградњу, ценила је приложене доказе и утврдила да су испуњени услови из члана 91. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003), па је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 134. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине и просторног планирања Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 300,00 динара административне таксе и предаје преко ове Управе.

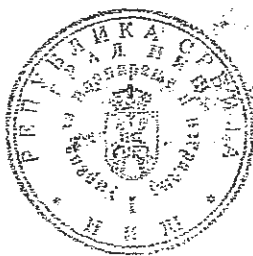
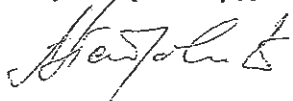
РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, дана 31.08.2009. године под Уп. бр. 351-614/2009-06.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Управи за инспекцијске послове
3. Архиви

Тачност преписа оверава:

Александар Петровић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Мирјана Пешић, дипл. инж. арх. с.р.

ГРАД НИШ – УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, поступајући по захтеву извођача радова Радње за извођење грађевинских радова „ЕУРО ГРАДЊА ТАСКОВ “ Ниш Владо Тасков ПР, из Ниша ул. Триглавска бр. 3/8, за издавање потврде о завршетку изградње темеља, у складу са чланом 152. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), дана 19.10.2010. године издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Радња за извођење грађевинских радова „ЕУРО ГРАДЊА ТАСКОВ “ Ниш, Владо Тасков ПР, из Ниша ул. Триглавска бр. 3/8, као извођач радова на реконструкцији, доградњи и надградњи породичног стамбеног објекта постојеће спратности: Сут+П (сутерен и приземље) у планирану спратност Сут+П+1 (сутерен, приземље и спрат), у Нишкој Бањи, у ул. Просветној бр. 36, на катастарској парцели бр. 966/1 К.О. Нишка Бања, инвеститора Тасковић Ивице из Прокупља, ул. Генерала Транијеа бр. 8, а према решењу о одобрењу за изградњу Уп.бр. 351-614/2009-06 од 31.08.2009. године, **израдио темеље у складу са главним пројектом објекта.**

Уз изјаву о завршетку израде темеља, извођач радова је поднео Уговор о грађењу закључен дана 05.09.2009. године, Геодетски снимак изграђених темеља од 07.09.2009. године, Протокол обележавања грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија од 03.10.2009. године, урађени од Радње за обављање геодетских послова „ГЕОНАИС“ Николић Градимир, предузетник Ниш, из Ниша ул. Синђелићев трг бр. 21.а и доказ о извршеној уплати таксе.

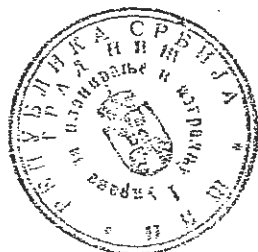
ПОТВРЂЕНО У УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, дана 19.10.2010. године под Уп. бр. 351-614/2009-06.

ДОСТАВИТИ:

1. Извођачу радова
2. Архиви СГ Ниш

Тачност преписа оверава
Миљуш Сузана, дипл.инж.арх.

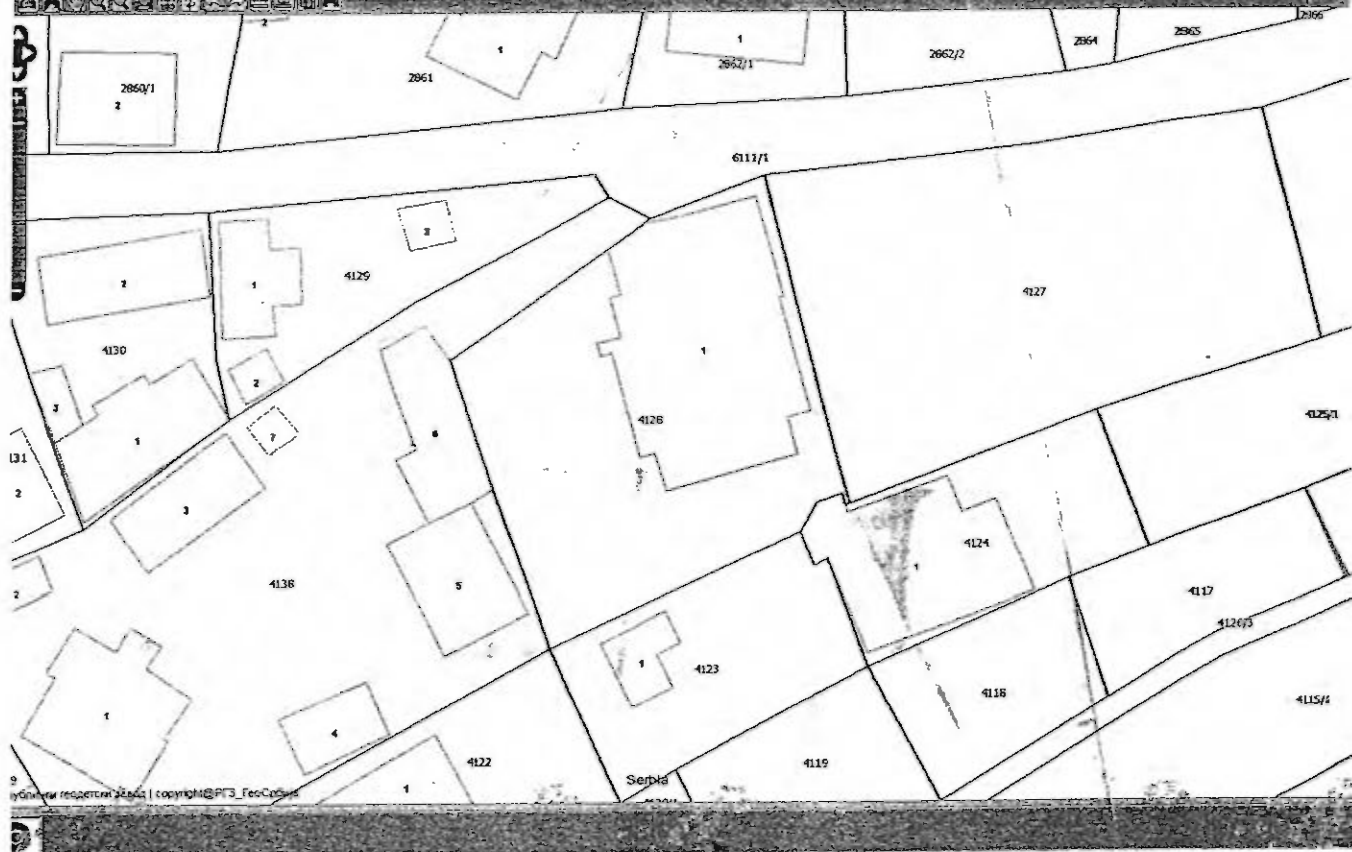
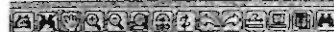
Сузана Миљуш



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Мирјана Пешић, дипл. инж. арх.с.р.

БИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

Број: 353-1009/2017-06
Ниш, 25.09.2017. година

Мирјана, 25.9.17
Ци

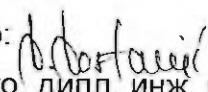
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ с.р.о.о. НИШ

Примљено: 26.09.2017		
Сектор	Број	Прилог
	25041	

ЈП Завод за урбанизам
Ниш,
Улица 7. јули бр.6

Предмет: Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза-
зона локалитета „Етно село“

У прилогу дописа достављамо вам примедбу поднету од стране Петковић
Светлане и групе грађана (бр. 353-1009/2017-06 од 19.09.2017.год., а поводом
оглашавања раног јавног увида Других измена и допуна ПГР подручја ГО Нишка
Бања-прва фаза-зона локалитета „Етно село“.

Обрадио: 
Достанић Душко, дипл. инж. грађ.
Ци

Шеф одсека

Првослав Петровић



Петковић
Светлана
г.о. Нишка

Grad Niš, Sekretarijat za planiranje i izgradnju, ul. Generala
Tranijea br.10

Република Србија
ГРАД НИШ
ОПШТИНА ГРАД НИШ
УРЕД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ
70 000 001

Служба	Број	Врста
3131		

11067
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАЦИЈУ НИШ са п.о. - НИШ

Прилог 026-03-2012		
Служба	Број	Прилог
	2801/2	

PRIMEDBA

Primedba na rani javni uvid za izradu drugih izmena i dopuna plana generalne regulacije područja gradske opštine Niška Banja – prva faza-zona lokaliteta *Etno selo*

Mi dole potpisani građani Niške Banje na lokalitetu Etno selo protivimo se ucrtanom putu koji prolazi od ulice Ruzveltove preko katastarskih parcela 4060, 4061/4 4061/2, 4069/1, 4070/1, 6112/5, 4079, 4062/2, 4062/3 koje su u privatnoj svojini. **Put je bespotreban.** Svi mi na toj relaciji imamo rešene prilaze sa ulica Ruzveltove i ul. Petra Seratlića te nam taj novoprojektovani put nije potreban. **Molimo Vas da se izbrise iz generalne regulacije područja gradske opštine Niška Banja zona lokaliteta Etno Selo.** Naselje je staro preko 100 godina i tu nikada nije postojala potreba za putem. Izgradnjom puta porodice bi bile ugrožene a posebno na parcelama

4069/1 ,i 4070/1i gde je put projektovan po sredini
parcela I razdvaja kuću od pomoćne zgrade te
onemogućava normalan život.

Takođe postojanje novoprojektovanog puta od
Ruzveltove preko katastarskih parcela
4066/3,4067/4,4081/1,4069/1 I drugi,nije opravdano jer
svi vlasnici imaju odgovarajuće prilaze koji postoje preko
100 godina.

Parcela 4061/2,vlasnik

Đorđević Zvonko Zvonko Đorđević 006488616

Parcela 4069/1 ,vlasnik

Stevanović Gordana Gordana Stevanović 003384906

Parcela 4070/1 , vlasnik

Petković Ratko P. Petković 565386

Parcela 6112/5,Vlasnik

Petković Ratko P. Petković 565386

Petković Vidosav Petković Vidosav 003384906

Petković Dragan

2. Petković

008936264

LK. 008879717

Petković Slobodan

1. Petković Slobodan

2001944730056

Parcela 4081/1, vlasnik

Kocić Ljubinka

Kocić Ljubinka

008842221

Petković Vidosav

P. Petković Vidosav

005813921

Parcela 4079, vlasnik

Petković Ratko

P. Petković

565386

Parcela 4062/2, Vlasnik

Stanković Dimitrije

Stanković Dimitrije

0108951730077

Parcela 4062/3, Vlasnik

Stanković Dimitrije

Stanković Dimitrije

0108951730077

PETKOVIĆ SVETLANA

- 007915464 - PU - NIS

063/8308445

PETKOVIĆ S. MILAN

- 596581 PU NIS

K. agencija

Jelena Čeranić, p. b.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

Број: 353-1044/2017-06
Ниш, 27.09.2017. година

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ С.А.О. НИШ

Примљено	02.10.2017	
Сактој	Број	Прилог
	2873/2	

ЈП Завод за урбанизам
Ниш,
Улица 7. јули бр.6

**Предмет: Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза-
зона локалитета „Етно село“**

У прилогу дописа достављамо вам примедбу поднету од стране Крстић Милана и групе грађана (бр. 353-1044/2017-06 од 26.09.2017.год., а поводом оглашавања раног јавног увида Других измена и допуна ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза-зона локалитета „Етно село“.

Обрадио: Достанић Душко
Достанић Душко, дипл. инж. грађ.

Шеф одсека
Првослав Петровић



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игит, дипл. инж. грађ.

Милана
Крстић
и група грађана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

SEP 2017

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАД. ЗАП. НИШ	ПРИМЉЕНО 22.10.2017
Број	Прилог
2873/1	

ПРЕДМЕТ: Примедба на друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања, зова локалитета "Етно село"

Поштовани,

Ми, станари, власници станова и приватних кућа у Нишкој бањи, у улици Петра Сератлића, обраћамо Вам се ПРИМЕДБОМ о допуни плана генералне регулације, са захтевом да нам се обезбеди пут до наших кућа (прилажемо копире из Катастра непокретности из којих се види да је већински власник Град Ниша да је ово јавна својина.)

До наших кућа не постоји регулисани службени прилаз за моторна возила. До својих кућа мештани долазе пешице користећи земљану стазу коју су сами отрли. Та стаза је неприступачна возилима Хитне помоћи, возилима Ватрогасне службе, возилима Погребних услуга, возилима Електродистрибуције... У овом неприступачном делу улице Петра Сератлића налази се већи број дрвених бандера Електродистрибуције на којима је постављено улично осветљење а потребна им је замена због дотрајалости. Често долази до варничења а тиме и до угрожавања безбедности пролазника. Због непостојања колског прилаза немогуће је извршити санацију и замену дрвених бандера бетонским. (Захтев за замену је поднет Електродистрибуцији.) Стаза до наших кућа је стрма и тешко приступачна. Због немогућности прилаза возилима смо принуђени да сами носимо канте са отпадом до приступачног пута у истом делу улице, удаљеним отприлике 70м. Највећи проблем представља период када пада киша јер се атмосферска вода слива у наша дворишта због непостојања одвода. Када падне снег, стаза се замрзне и ствара проблем старијим лицима да прођу безбедно до својих кућа. Уједно, у истој улици живе и два лица - инвалида, браћа Коцић Бојан и Коцић Иван, којима је изградња улице преко потребна. Друштво дистрофичара Србије и Ниша је подржало наш захтев.

Друга варијанта пешачког излаза ка центру Нишке бање не постоји.

Желимо да наведемо да су сви власници приватних кућа и станова у улици Петра Сератлића староседеоци Нишке Бање са редовним измиривањем пореских обавеза држави, увек сврставани у прву категорију пореских обвезника у центру Нишке бање. Многи власници приватних кућа су, уједно и, станодавци бањским гостима, али је тим гостима онемогућено да лакше стигну до станова због непостојања колског прилаза до матичне улице.

Због свега горе наведеног, а са становишта кулуре становања, приступачности и квалитета живота у граду, али и хуманости, сматрамо да је неопходно да нам обезбедите асфалтни пут - службени прилаз до наших кућа у улици Петра Сератлића и тражимо да нам тај пут изградите у хитном поступку, имајући у виду тренутну ситуацију у којој не постоји никакав пут осим пешачке стазе.

У закључку, такође, наводимо да поводом истог проблема упутили Петицију и Захтев, октобра 2016. године, следећим управама и институцијама у Србији и Нишу: Градској општини Нишка бања - Председнику општине, Градској управи Града Ниша - Градоначелнику, Градској управи Града Ниша - Управи за урбанизам и изградњу, Градској управи Града Ниша - Управи за саобраћај, Грађевинској дирекцији Србије - Директору, Влади републике Србије - Министарству грађевинарства и урбанизма, односно, Министру истог реона.

Молимо Вас да нам помогнете да решимо наш проблем.

Нишка бања, Септембар 2017.г.



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7b2ae959-83f3-466e-b7b9-d150d15c2667
Матични број општине:	71285
Општина:	НИШКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	729825
Катастарска општина:	НИШКА БАЊА
Датум ажурности:	17.3.2015
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ПЕТРА СЕВАЊИЋА
Број парцеле:	6112
Подброј парцеле:	7
Површина m ² :	1726
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	4735
Број плана:	12

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРОЗДАНОВИЋ (БОЖИ) СТАНОЈЕ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	РЕАЛНИ ДЕО
Удео:	44/1717
Назив:	ВЕСЕЛИНОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ЧАСЛАВ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	РЕАЛНИ ДЕО
Удео:	51/1717
Назив:	ЈВП СРБИЈАВОДЕ БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА