

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА - прва фаза - зона локалитета "Етно село"

Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село" раде се на основу Иницијативе Градоначелника Града Ниша бр. 577-8/2016 од 22.11.2016.године и Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село" ("Службени лист Града Ниша", бр. 155/16).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша – Секретаријат за планирање и изградњу.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана чини Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18). Подручје Других измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16), чије су одреднице релевантне за израду овог Плана.

Изради Плана приступа се за део обухвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16) и то у зони локалитета "Етно село" на површини од 5,56ha.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора.

Другим изменама и допунама Плана утврђују се претежне намене површина; површине јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Планом ће се утврдити услови за уређење простора и изградњу кроз издавање информације о локацији и локацијских услова за делове простора у обухвату Плана.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Д и р е к т о р,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

И ИЗГРАДЊУ,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.