

ПЛАН ЗА УРБАНИЗАМ

03.10.2019

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 02.10.2019.		
Сектор	Број	Прилог
	2195	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-239/2019-06
Дана 24.09.2019.године

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 14.08.2019.године, 17.09.2019.године и 18.09.2019.године, након обављеног јавног увида у нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза, зона локалитета „Етно село“, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна седница, одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 14.08.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Лидија Стефановић-Николић, Бранимир Ћирић, Љубомир Ранчић, Игор Трајковић и Саша Буђевац, а није присуствовао Ђорђе Ранђеловић.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам и представници Секретаријата за планирање и изградњу.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 17.09.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Игор Трајковић, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Наставак седнице одржан у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 18.09.2019.године са почетком у 12,30 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић, а нису присуствовали Ванча Димитров и Игор Трајковић.

Седници и наставку седнице присуствује Првослав Петровић представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Градоначелника Града Ниша бр.577-8/2016 од 22.11.2016.године;
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза, зона локалитета „Етно село“ ("Сл. лист Града Ниша", бр.155/16);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр.155/16);
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о трајању раног јавног увида у Нацрт плана, у периоду од 15.09.2019. до 29.09.2019.године;

- Извештај Комисије за планове Града Ниша, о обављеном раном јавном увиду бр.353-769/2017-06 од 26.10.2017.године;
- Стручна контрола и утврђивање нацрта плана – Извештај бр.353-239/2019-06 од 13.05.2019.године;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у Нацрт плана, у периоду од 03.07.2019. до 01.08.2019.године и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове Града Ниша, заказане за 14.08.2019.године;
- Сумирање јавног увида- јавна седница одржана је дана 14.08.2019.године.

У току трајања јавног увида достављене су две примедбе.

Приказ примедби које су писаним путем упућене на Нацрт планског документа, са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета 353-831/2019-06 од 11.07.2019.године, подносилац примедбе Радославка Стојановић из Ниша.

Примедба се односи на регулацију саобраћајнице испред к.п.бр.4129 КО Нишка Бања, односно саобраћајница је планирана преко постојећег објекта.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Регулациона линија ће се кориговати у складу са фактичким стањем.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и делимично је сагласна са ставом обрађивача уз констатацију да је потребно обезбедити минималну могућу ширину тротоара за кретање пешака, у оквиру регулационе ширине саобраћајнице.

2. Број предмета 353-919/2019-06 од 26.07.2019.године, подносилац примедбе Снежана Николић и Бранислав Ничић из Ниша, Ул.Војводе Степе бр.21.

Примедба се односи на обухват Плана. Дописом Секретаријату за планирање и изградњу од 17.12.2018.године упућен је захтев за измену ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза, у зони к.п.бр.928 КО Нишка Бања, због формирања адекватног колског прилаза до наведене парцеле. Добијен је одговор од стране Секретаријата за планирање и изградњу да ће овај захтев бити у бази захтева за измену планова.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се може делимично прихватити. Уколико Комисија за планове донесе закључак да се може проширити обухват плана, урадиће се одговарајуће саобраћајно решење за наведену парцелу. Такође, постоји могућност да се саобраћајно решење за к.п.бр.928 КО Нишка Бања узме у обзир приликом израде Трећих измена и допуна ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза, за који је донета одлука о изради.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и није сагласна са ставом обрађивача уз констатацију да је примедба ван обухвата планског документа.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања-прва фаза-зона локалитета „Етно село“ и мишљења је да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка Р.

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић



Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ћирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.