



**ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА
НА НАЦРТ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА - прва фаза-зона локалитета "Етно село"**

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село" (у даљем тексту: План) приступа се на основу Иницијативе Градоначелника Града Ниша бр. 577-8/2016 од 22.11.2016.год;
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село" ("Службени лист Града Ниша", бр. 155/16) у даљем тексту: Одлука о изради Плана.
- Саставни део Одлуке о изради Плана из претходног става је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину број 353-937/2016-06 од 21.12.2016. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 155/16);
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", дана 08.09.2017.године о трајању раног јавног увида од 15 дана, у периоду од 15.09.2017. до 29.09.2017.год.

- Извештај о обављеном раном увиду у План - Извештај бр.353-769/2017-06 од 26.10.2017.год.;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-239/2019-06 од 13.05.2019. год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 03.07.2019. до 01.08.2019.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 14.08.2019.год.

Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на изложени Нацрт плана са ставом обрађивача:

У току јавног увида достављене су две примедбе:

1. Број предмета: 353-831/2019-06 од 11.07.2019.год. подносилац примедбе Радославка Стојановић из Ниша.

Примедба се односи на регулацију саобраћајнице испред к.п.бр. 4129 КО Нишка Бања, односно саобраћајница је планирана преко постојећег објекта.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Регулациона линија ће се кориговати у складу са фактичким стањем.

2. Број предмета: 353-919/2019-06 од 26.07.2019.год. подносилац примедбе Снежана Николић и Бранислав Ничић из Ниша, ул. Војводе Степе бр.21.

Примедба се односи на обухват Плана. Дописом Секретаријату за планирање и изградњу од 17.12.2018.год. упућен је захтев за измену Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза, у зони к.п. бр. 928 КО Нишка Бања, због формирања адекватног колског прилаза до наведене парцели. Добијен је одговор од стране Секретаријата за планирање и изградњу да ће овај захтев бити у бази захтева за измену Плана.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се може делимично прихватити. Уколико Комисија за планове донесе Закључак да се може проширити обухват Плана, урадиће се одговарајуће саобраћајно решење за наведену парцелу. Такође, постоји могућност да се саобраћајно решење за к.п. бр. 928 КО Нишка Бања узме у обзир приликом израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза, за који је донета Одлука о изради.

Одговорни урбаниста,

М.Ивановић

Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.



Директор,
Мр Милољуб Станковић, дипл.инж.арх.