

10 JUL 2019

Grad Niš
Gradska uprava Grada Niša
Sekretarijat za planiranje i izgradnju
Ulica Generala Tranijea br. 10

06

553-831

**PRIMEDBE
NA NACRT DRUGIH IZMENA I DOPUNA
PLANA GENERALNE REGULACIJE (PGR)
PODRUČJA GO NIŠKA BANJA
PRVA FAZA-ZONA LOKALITETA „ETNO SELO“**

Vlasnik sam kuće u Niškoj Banji, ulica Školske Česme br. 32, koja se nalazi na k.p. br. 4129.

Uvidom u Nacrt drugih izmena i dopuna plana generalne regulacije (PGR) područja GO Niška Banja – prva faza – zona lokaliteta „Etno Selo“, uočila sam da preko moje kuće koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 4129 u ul. Školske Česme br. 32 u Niškoj Banji, prelazi linija koja označava trotoar.

Molim Vas da moje primedbe razmotrite i ovu liniju trotoara pomerite tako da ne prelazi preko moje kuće, zato što planiram da je renoviram i da živim u njoj.

Unapred zahvaljujem.

U Nišu, dana 10.07.2019.godine

PODNOŠILAC PRIMEDBI

Radoslavka Stojanović

Radoslavka Stojanović iz Niša,

Ul. Blagoja Parovića 12/34

Telefon: 018 4224024

Mobilni: 064 3063262

Република Српска
БРАД ОМБ
ОПШТИНА ВРБАВА
УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА
ОБЛАСТНИ СУД
ПРЕДСЈЕДНИК
Општина
Број
Датум
06¹ 353-9194

[Signature]

Поводом оглашавања на јавни увид Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- I фаза-зона лок. "Етно село" достављамо вам наш приговор.

Увидом у Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- I фаза-зона лок. "Етно село" није уврштена парцела кп.бр. 928 КО Нишка Бања у ул.Коритничка бр.21 па стога прилажемо приговор на обухват Плана.

Уз приговор прилагаємо:

- Допис Секретаријату за планирање од 17.12.2018.
- Обавештење Секретаријата за планирање бр.353-1458/2018-06 од дана 19.12.2018.
- Извод из ПГР-а подручја ГО Нишка Бања- I фаза- прилог урбанистичка регулација
- Шири обухват предметне парцеле са сајта Гео Србија

Власници кп. Бр. 928 КО Нишка Бања

Снежана Николић

Бранислав Ничић

Снежана Николић

Tel.063 436688

Sekretarijat za planiranje i izgradnju
Grad Niš

Република Србија			
ГРАД НИШ			
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША			
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ УПРАВЕ И ГРАЂАНСКА СТАЊА			
ПРИМЉЕНО:		17 DEC 2018	
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353	5	

Predmet: Inicijativa / zahtev za izmenu Plana generalne regulacije područja GO Niška Banja I faza

Poštovani,

Molimo Vas da u narednim izmenama Plana generalne regulacije područja GO Niška Banja I faza obuhvatite parcelu 928 KO Niška Banja u ul.Koritnička br.21. Prema važećem planskom dokumentu predmetna katastarska parcela nema adekvatan kolski prilaz pa Vas molimo da izmenama Plana predvidite kolski prilaz.

Na katastarskoj parceli izgrađen je stambeni objekat P+1 sa upotrebnom dozvolom br.351-119/2008-06 od dana 06.06.2008.godine izdatom od strane Uprave za planiranje i izgradnju Grada Niša. Objekat je u upotrebi, koristi se za stanovanje i prema faktičkom stanju nema nikakav kolski prilaz. Kolski prilaz je postojao do 2002.godine kada je vlasnik parcele 940 KO Niška Banja zatvorio kolski prolaz korišćen 20 godina zbog vlasništva nad tim zemljištem, s obzirom da Plan nije bio adekvatno urađen i sproveden.

Važećim planskim dokumentom planiran je prilaz iz Carigradske ulice širine 2m, što nije adekvatni kolski prilaz. Ovaj prilaz iz Carigradske ulice na licu mesta je širine 1m, gde nije moguć pristup vatrogasnog vozila, vozila hitne pomoći i vozila za odvoz komunalnog otpada.

S obzirom da je Uprava za planiranje i izgradnju Grada izdala upotrebnu dozvolu za ovaj objekat, molimo Vas za konkretan odgovor i rešenje ovog problema u vidu izmena i sprovođenja Plana.

Ukoliko Sekretarijat za planiranje nije nadležan za ovaj problem molimo Vas da nas obavestite kome da se obratimo.

Uz zahtev Vam dostavljamo:

- 1.List nepokretnosti
- 2.Kopiju rešenja o upotrebnoj dozvoli
- 3.Širi obuhvat predmetne parcele sa sajta Geo Srbija
- 4.Prilog Urbanistička regulacija iz PGR-a Niška Banja I faza

Vlasnici K.P. br.928 KO Niška Banja:

Snežana Nikolić
Branislav Ničić

Kontakt:

Snežana Nikolić
Ul.Vojvode Stepe 21,18000 Niš
Tel.063 436688

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1458/2018-06
Ниш, 19.12.2018. година

Снежана Николић
Ниш
Ул. Војводе Степе бр. 21

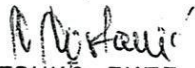
Предмет: Обавештење

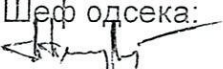
Поводом иницијативе коју сте доставили Секретаријату за планирање и изградњу за измену Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања-прва фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр. 102/2012 и 136/2016) којом тражите да се изменом планског документа обезбеди колски прилаз за кат. парцелу бр. 928 КО Нишка Бања овај Секретаријат Вас обавештава следеће:

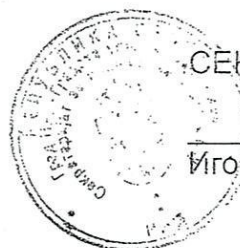
Будући да се ради о планском документу који је усвојен од стране Скупштине Града Ниша, а имајући у виду сложеност целокупне процедуре и поступка за израду и доношење урбанистичких планова, при чему је поступак израде и доношења наведеног плана у свему обављен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, било какве промене планских решења у овом тренутку изискивале би покретање иницијативе за измену предметног плана.

Покретање иницијативе за израду или измену планова у надлежности је Главног урбанисте Града Ниша сходно члану 7. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 10/2015).

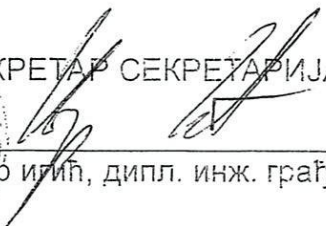
Град повремено врши преиспитивање планске документације кроз измену постојећих или доношење нових планова, према приоритету и сагласно са расположивим финансијским средствима. Основни задатак евентуалних Измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Нишка Бања-прва фаза био би да се у складу створеним условима, захтевима времена и финансијским могућностима, преиспитају постојећа планска решења кроз све важне сегменте и да се истим поступком обухвати што је могуће више измена. С тим у вези, Секретаријат за планирање и изградњу уредно формира базу захтева за измену планова којој ћемо придружити и Ваш захтев.

Обрадио: 
Душко Достанић, дипл. инж. грађ.

Шеф одсека:

Првослав Петровић



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Игор Илић, дипл. инж. грађ.



