**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2019. до 30.09.2019.године

Ниш, новембар 2019.године

**I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

**ГРАД НИШ**

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ 100232752

Матични број: 17620541

**II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

1. **Назив предузећа:**Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

**Седиште:** Ниш, 7.јули број 6

**Претежна делатност:** 7411-Архитектонска делатност

**Матични број:** 07261063

**Програм пословања:**

Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2019.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3324/2-2 од 03.12.2018.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1442/2018-39-02 од 26.12.2018.године.

**Образложење одступања:**

У извештајном периоду 01.01.2019-30.09.2019.године укупни приходи износе 63.208.000 динара а укупни расходи 69.716.000 динара, тако да је исказан негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 6.508.000 динара.

Што се тиче остварених прихода за дати период, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за Град Ниш (годишњи план: 69.000.000 динара), у периоду јануар-септембар 2019.године остварен је приход у износу од 43.694.000 динара што износи 63,32% годишњег плана.

Приходи по основу послова на тржишту и остали приходи (годишњи план: 33.000.000 динара), остварени су у износу од 19.514.000 динара или 59,13% годишњег плана.

Обезбеђивањем послова на тржишту у поступцима јавних набавки, предузеће ствара додатне услове за реализацију годишњег програма пословања.

Укупни расходи за период јануар-септембар 2019.године извршени су у оквиру планираног годишњег износа.

Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су за период 01.01-30.09.2019.године у износу од 75.462.000 динара, а извршени у износу од 69.716.000 динара.

Расходи материјала извршени су у износу од 52%, а остали расходи у износу од 84% планираних расхода на годишњем нивоу.Одступања на појединим позицијама су, према образложењу предузећа, настала услед повећаних активности усмерених на закључењу нових уговора и по основу расхода везаних за обележавање шездесет година постојања и рада предузећа.

Финансијске расходе чине расходи камата и негативне курсне разлике, као и расходи по основу процене степена довршености посла.

Средства за зараде (бруто 1), за период 01.01-30.09.2019.године, планирана су у износу од 46.301.000 динара, а реализација у истом периоду износи 43.048.000 динара.Мањи износ ових средстава у односу на планирани износ настао је по основу одсуства запослених која се исплаћују на терет надлежних органа и институција (породиљско боловање, боловање дуже од 30 дана), по основу мировања радног односа једном запосленом и одсуства запослених којима је одобрено неплаћено одсуство.

Број запослених по Програму пословања за 2019.годину је 72 (седамдесетдва).Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, на дан 30.09.2019.године износи: 65 (шездесетпет) на неодређено време (oд чега једном запосленом мирује радни однос по основу именовања – Главни урбаниста) и 4 (четири) на одређено време, од чега 1 (један) по основу именовања-директор.

2. **Назив предузећа:** Јавно предузеће „ Градска стамбена агенција“ Ниш

**Седиште:** Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

**Претежна делатност:** 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

**Матични број:** 17263838

**Програм пословања:**

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2019.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-1191/2 од 30.11.2018.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1442/2018-38-02 од 26.12.2018.године.

Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2019.годину, број 01-165/3 од 27.02.2019.године донео је Надзорни одбор предузећа, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-255/2019-13-02 од 19.03.2019.године.

**Образложење одступања:**

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за период јануар-септембар 2019.године планирани су укупни приходи у износу од 21.225.000 динара, а реализација је 24.606.000 динара, од чега су приходи од закупа станова остварени у износу од 3.830.000 динара, а финансијски и остали приходи у износу од 20.776.000 динара.

За редовно пословање планиран је износ од 20.636.000 динара, а за период 01.01-30.09.2019.године исказан износ од 13.763.000 динара (реализација се односи на: расходе материјала и енергије, расходе зарада, накнада зарада и остале личне расходе, производне и нематеријалне трошкове).

Према евидентираним укупним приходима од 24.606.000 динара и укупним расходима од 13.763.000 динара, у извештајном периоду 01.01.-30.09.2019.године исказан је позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 10.843.000 динара.

Средства за зараде (бруто 1), за период 01.01-30.09.2019.године, планирана су у износу од 9.397.000 динара, а реализација у истом периоду износи 6.939.000 динара.

Број запослених по Програму пословања за 2019.годину је 11 (једанаест) запослених.

Укупан број запослених на дан 30.09.2019.године, за који je извршена исплата зарада, износи 8 (осам).

**IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Ова Информација обухвата параметре о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Град Ниш, над којима Секретаријат за планирање и изградњу врши надзор и то:

1.ЈП Завод за урбанизам Ниш;

2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Наведена предузећа благовремено су доставила извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-30.09.2019.године, на прописаним обрасцима, са одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању истих.

Број запослених на неодређено време у јавним предузећима која су предмет ове информације у складу је са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017.годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2017, 18/2018, 65/2018, 44/2019, 63/2019, 69/2019 и 85/2019).

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш је у периоду јануар- септембар 2019.године пословало са губитком, који је углавном настао по основу мањег остварења прихода од послова на тржишту у односу на план за 2019.годину.

Предузеће планира да оствари позитиван финансијски резултат у 2019.години и то по основу завршетка посла и прилива финансијских средстава по уговорима са наручиоцима на тржишту, као и по основу примопредаје техничке документације оснивачу у складу са закљученим анексом Уговора о обављању поверене делатности.

Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш је за период јануар -септембар 2019.године исказало позитиван финансијски резултат.

Код овог предузећа постоји одступање остварених прихода за наведени период од вредности планираних годишњим Програмом пословања, а као резултат наплаћених отписаних потраживања и укидања резервисања од УН Хабитата.

**Прилог**: Збирни приказ планираних и реализованих показатеља за период

од 01.01. до 30.09.2019.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 1216-10/2019-03

Ниш, 10.12.2019.год. ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић, дипл.правник