

На основу члана 26. став 1 тачка 3. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. став 1 тачка 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/18), члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр.5/2018-пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019), и члана 54 став 1. тачка 16. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Градоначелник града Ниша, дана \_\_\_\_\_ 2019. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I-**Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину, непосредном погодбом, прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, без накнаде, на непокретности уписаној у листу непокретности бр. 8833 КО Ниш Ћеле Кула, и то:

-објекат бр.47-трафо станица, спратности: приземље, у површини од 15 м<sup>2</sup>, КО Ниш Ћеле Кула, постојећи на катастарској парцели бр.3641/1 КО Ниш Ћеле Кула, на коме је у В листу-1.део-листа непокретности бр. 8833 КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Републике Србије.

**II-**Образује се и именује Комисија за спровођење поступка ближе описаног у ставу I овог Решења (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

1. Мирослав Рајковић, председник Комисије, Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша;
2. Ивана Милојковић, члан, Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај;
3. Мирјана Радовановић, члан, Секретаријат за финансије Градске управе Града Ниша;
4. Урош Радуловић, члан, ЈКП “Градска топлана“ Ниш ;
5. Марина Стојиљковић, члан, ЈКП “Градска топлана“ Ниш ;

Комисија се образује са задатком да, на основу Закона о јавној својини (“Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/18), спроведе поступак прибављања непокретности у јавну својину, непосредном погодбом, прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, без накнаде, на непокретности ближе описаној у ставу I овог решења

**III-**Задатак Комисије је да у спровођењу поступка утврди основаност и оправданост прибављања непокретности из става I овог решења у јавну својину Града Ниша непосредном погодбом односно прихватања преноса права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Ниша, без накнаде, на предметној непокретности и да по окончаном поступку сачини записник и образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша и исти достави надлежном Секретаријату, ради упућивања Градском већу Града Ниша, које утврђује предлог решења и исти доставља Скупштини Града Ниша, ради доношења.

IV-Административно-техничке послове за потребе рада Комисије обавља Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Иницијативе бр.4988/1 од 30.09.2019. године, коју је ЈКП "Градска топлана" Ниш, упутила Граду Нишу, ради преузимања производног и дистрибутивног система топлотне енергије Клиничког центра Ниш, као и преноса права коришћења на објекту-котларници, који се налази у оквиру комплекса Клиничког центра у Нишу, донето је решење Градоначелника Града Ниша бр.4176/2019-01 од 21.10.2019.године, којим је покренут поступак прибављања непокретности-котларнице, у јавну својину Града Ниша непосредном погодбом, прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, без накнаде.

На основу наведеног решења, Комисија за спровођење предметног поступка образована истим решењем, сачинила је Записник и Предлог за прибављање предметне непокретности у јавну својину Града Ниша бр.463-263/2019-04 од 21.10.2019.године, те је у складу са наведеним донето решење Скупштине Града Ниша бр.06-1019/2019-28-02 од 29.10.2019.године којим се прихвата пренос права јавне својине, без накнаде са Републике Србије на Град Ниш и прибавља се у јавну својину Града Ниша-објекат број 46-остале зграде-котларница, постојећи на кп.бр. 3641/1 КО Ниш Ђеле Кула, уписан у лист непокретности бр.8833 КО Ниш Ђеле Кула.

Дописом бр.4988/3 од 08.11.2019.године, ЈКП "Градска топлана" Ниш, упутила је Градској управи Града Ниша-Секретаријату за имовинско-правне послове, допуну Иницијативе, наводећи у истој да осим преноса котларнице, предлаже и давање на коришћење и објекта бр.47-трафо станице, на којој је у листу непокретности бр.8833 КО Ниш Ђеле Кула уписано право јавне својине Републике Србије, а која је неопходна за функционисање котларнице.

Увидом у лист непокретности бр. бр.8833 КО Ниш Ђеле Кула, утврђено је да је у истом уписан: објекат бр.47-трафо станица, спратности:приземље, у површини од 15 м<sup>2</sup>, КО Ниш Ђеле Кула, постојећи на катастарској парцели бр.3641/1 КО Ниш Ђеле Кула, на коме је у В листу-1.део-листа непокретности бр. 8833 КО Ниш Ђеле Кула уписано право јавне својине Републике Србије.

Чланом 18. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град-јединица локалне самоуправе.

На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), којим је прописан поступак прибављања, располагања и управљања стварима у јавној својини, прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде).

На основу члана 3. став 1 тачка 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/18), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину

непосредном погодбом, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине. Чланом 5. став 3. наведене Уредбе, прописано је да се у случају преноса права јавне својине између различитих носилаца тог права, непокретности могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Чланом 3. став 3. наведене Уредбе, прописано је да орган који доноси акт да се непокретност прибави у јавну својину непосредном погодбом формира комисију, која по окончаном поступку непосредне погодбе доставља записник за одговарајућим предлогом надлежном органу.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр.5/2018-пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019), поступак прибављања непокретних ствари у јавну својину Града, на предлог надлежних секретаријата и служби, покреће Градоначелник, а о прибављању непокретних ствари у јавну својину Града одлучује Скупштина Града, на основу става 1. истог члана.

Имајући у виду да је на предметном објекту уписано право јавне својине Републике Србије, као носиоца права јавне својине, сходно напред наведеним прописима потребно је извршити пренос права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, као носиоца права јавне својине, како би били испуњени законски услови да након правоснажног уписа права јавне својине Града Ниша на предметном објекту-котларници, Град Ниш спроведе поступак давања на коришћење предметног објекта ЈКП “Градска топлана“ Ниш, сходно члану 19. важећег Закона о јавној својини.

Ради реализације предметног поступка у складу са цитираним прописима, задатак Комисије је да у спровођењу поступка непосредне погодбе утврди основаност и оправданост прибављања предметне непокретности- у јавну својину Града Ниша-прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, у циљу реализације Иницијативе бр.4988/1 од 30.09.2019. године и допуне Иницијативе бр.4988/3 од 08.11.2019.године коју је поднела ЈКП “Градска топлана“ Ниш, као и да по окончаном поступку сачини Записник и образложен Предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша, прихватањем пренос права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, који се доставља надлежном Секретаријату ради израде нацрта решења и упућивања истог Градском већу Града Ниша, које утврђује предлог решења и доставља Скупштина Града Ниша, ради доношења.

У складу са наведеним, одлучено је као у диспозитиву решења.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:** Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, ЈКП“Градска топлана“ Ниш, председнику и члановима Комисије.

Одобрила:

Анђелија Стаменковић, секретар

Шеф службе начелника:

Марија Андоновић

Број: 4477/2019-01

У Нишу, дана 12.11.2019.

ГРАД НИШ



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Дарко Булатовић, дипл.правник