

158512

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 1585/2
26.07. 20 19 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
[http: www.zurbnis.rs](http://www.zurbnis.rs) e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647

Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш

Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

Градска управа

Секретаријат за планирање и изградњу

18 000 НИШ

Улица генерала Транијеа бр. 10

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА ПО ПРИМЕДБАМА НА НАЦРТ
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА
(Д О П У Н А)**

Након јавне седнице Комисије за планове Града Ниша приспело је 10 примедби на План и то 6 допуна примедби приспелих у току јавног увида (5.12, 5.19, 5.20, 5.28, 5.30, 5.34) и 4 нове примедбе, од којих је једна допуна допуне.

5. Приказ примедби које су писаним путем упућене на нацрт Плана након јавне седнице Комисије за планове Града Ниша са ставом обрађивача:

5.12. Допуна примедбе Горана Јовића (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-776 од 17.07.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1618 од 19.07.2019.године):

- тражи дефинисање катастарске парцеле број 4881/1 КО Ниш – Бубањ као површине јавне намене за потребе функционисања објеката и парцела унутар блока, како би се зграда надградила;

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

5.19. Допуна примедбе Олгице Цветковић (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-745/2 од 17.07.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1620 од 19.07.2019.године):

- тражи се промена става о могућност градње на међи, дефинисаног Планом, да је за изградњу и доградњу објекта на међи потребна сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта од стране суседа – односи се на случај "лепљене куће" на катастарској парцели број 4965 КО Ниш – Бубањ и то такве да је сада са засебним зидовима, са таваном преграђеног циглом и заједничким кровом;

Став обрађивача:

Допуна примедбе није променила став обрађивача: "Примедба се не прихвата. Предметно правило грађења омогућава реципроцитет односа међу суседима." Такође, овакав став је од значаја, пре свега, у овом случају када се ради о заједничком крову, па је у функцији заштите конструкције објекта на суседној парцели, као и интервенција на делу објекта суседа за које он није сагласан.

5.20. Допуна примедбе Стамбене задруге "МИН" Ниш (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-768/2 од 17.07.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1615 од 19.07.2019.године):

- као допуна је приложено обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Нишу (из априла 2018.године) о томе да није предвиђена експропријација земљишта за обезбеђење противпожарних путева;

Став обрађивача:

Допуна примедбе није променила став обрађивача: "Примедба се не прихвата. Противпожарни пут је неопходан из безбедоносних разлога, он није засебна парцела, већ само зона забрањене изградње." Такође, ова зона забрањене изградње користи се и као приступ у задња дворишта код кућа у низу, што је правило код овог типа градње.

5.28. Допуна примедбе Десанке Николић и Биљане Нинић (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-780/2 од 17.07.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1616 од 19.07.2019.године):

1) траже да се површина за приградску аутобуску станицу смањи и катастарској парцели број 16148/179 КО Ниш – Бубањ да стамбена намена;

2) траже да се на катастарској парцели број 16148/7 КО Ниш – Бубањ коригује регулациона линија и поклопи са катастарском линијом (катастарска парцела је у поступку реституције);

Став обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. Због неправилног облика парцеле сматрамо да је решењем, које је дато нацртом Плана, дефинисана потребна површина за ову намену.

2) Примедба се не прихвата. Планирана ширина тротоара од 3m подразумева изградњу бицикличке стазе. Поклапањем регулационе линије са катастарском линијом ова могућност се губи. Предложени попречни профил саобраћајнице је дефинисан с обзиром да се ради о сада неизграђеном простору.

5.30. Допуна примедбе Славољуба Ђокића (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-782/2 од 17.07.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1617 од 19.07.2019.године):

- као допуна су приложене фотографије простора код катастарске парцеле број 5370 КО Ниш – Бубањ на којима се види предметна шахта и добра прегледност раскрснице;

Став обрађивача:

Допуна примедбе није променила став обрађивача: "Примедба се не прихвата. Померањем регулационе линије саобраћајнице би се угрозила прегледност и безбедност раскрснице. "

5.34. Допуна примедбе d.o.o. "Posprom" Niš (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-889 од 18.07.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1611 од 19.07.2019.године):

- допуна примедбе није дала нове елементе и информације од значаја за обрађивача;

Став обрађивача:

Допуна примедбе није променила став обрађивача: "Примедба се не прихвата. Обрађивач је по сугестији Комисије за планове Града Ниша дао решење које би омогућавало функционалност читавог блока и његовог окружења, као и парцелацију у оквиру блока."

5.46. Примедба Милана Максимовића (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-887 од 17.07.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1613 од 19.07.2019.године):

- тражи излазак на јавну површину катастарске парцеле број 8841/6 КО Ниш – Бубањ (катастарска парцела је у поступку реституције и треба да се припоји катастарским парцелама број 8812/1, 8841/3 и 8841/6 КО Ниш – Бубањ);

Став обрађивача:

Примедба се прихвата. Такво решење је већ дато нацртом Плана.

5.47. Примедба Марка Стаменковића (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-888 од 17. и 19.07.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1612 од 19.07.2019.године и 1612/2 од 23.07.2019.године):

- тражи промену намене за катастарску парцелу број 7759 КО Ниш – Ћеле Кула из становања умерених густина у пословно – стамбену зону (очекује спајање ове са катастарским парцелама број 7775 и 7758 КО Ниш – Ћеле Кула, које су већ у пословно – стамбеној зони);

Став обрађивача:

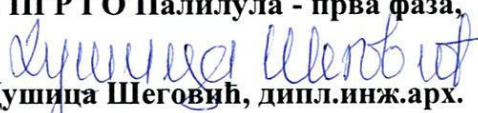
Примедба се прихвата.

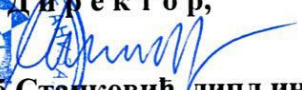
5.48. Примедба Весне Богдановића (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-885 од 17.07.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1614 од 19.07.2019.године):

- тражи да се за становање умерених густина став "индекс изграђености парцеле до 1,6 за парцеле површине до 400m², а до 1,2 за парцеле површине преко 400m²", промени у "индекс изграђености парцеле до 1,6", а за катастарску парцелу број 7181 КО Ниш – Бубањ која је 57m² већа од 400m²;

Став обрађивача:

Примедба се не прихвата. Наведени параметар дат нацртом Плана је преузет из Генералног урбанистичког плана Ниша.

Одговорни урбаниста
за ПГР ГО Палилула - прва фаза,

Душица Шеговић, дипл.инж.арх.


Директор,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.