

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 2518

13. 11. 20 19. године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
<http://www.zurbnis.rs> e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647

Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш

Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

Градска управа

Секретаријат за планирање и изградњу

18 000 НИШ

Улица генерала Транијеа бр. 10

ДОПУНА
СТАВА ОБРАЂИВАЧА ПО ПРИМЕДБАМА НА НАЦРТ
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА
(ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД)

6. Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на нацрт Плана (поновљени јавни увид) са ставом обрађивача – примедбе на које су појашњења добијена или нису на јавној седници:

5.1. Примедба Стамбене задруге "МИН" Ниш (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-1430 од 30.10.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2430 од 01.11.2019.године):

4) обрађивач није разумео овај део примедбе.

Став обрађивача:

Како обрађивач није разумео ни додатно објашњење, остаје при планским решењима из нацрта Плана.

5.23. Примедба Бојана Станковића (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-1425 од 30.10.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2433 од 01.11.2019.године):

- тражи за катастарску парцелу број 4647 КО Ниш – Бубањ, у зони средњих густина становања, да се дозволи формирање грађевинске парцеле за објекте у прекинутом низу и површине мање од 200m² са фронтом мањим од 10m.

Став обрађивача:

Обрађивач остаје при планским решењима из нацрта Плана.

5.24. Примедба Анкице Царевих (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-1445 од 01.11.2019.године - ко верат има датум 30.10.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2461 од 04.11.2019.године):

1) предлага увођење исте вредности индекса изграђености за све или остављање могућности изузетака у примени правила;

2) предлага могућност изградње објеката у прекинутом низу на парцелама ширине 8m, толеранцију у величини парцела (површина, ширина) од 10% уз адекватно умањење других параметара и у свим случајевима градњу на међи без сагласности суседа, уколико су сви остали параметри испуњени.

Став обрађивача:

Како подносилац примедбе није био на јавној седници и није било додатних објашњења и прецизирања, обрађивач остаје при планским решењима из нацрта Плана.

7. Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на нацрт Плана (поновљени јавни увид) са ставом обрађивача – примедба која је допуњена након јавне седнице:

5.14. Примедба Душанке Антић "Гранд" д.о.о. Ниш (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем ? од 06.11.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2500 од 08.11.2019.године):

- примедба допуњена сетом правних аката којим се доказује право својине на ванкњижном пословном објекту (обрађивач допуну добио на дан 13.11.2019.године).

Став обрађивача:

Обрађивач остаје при истом ставу: "Примедба се не прихвата. Регулациона линија је планирана на основу важећег катастарског стања."

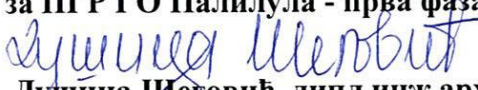
8. Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на нацрт Плана (поновљени јавни увид) са ставом обрађивача – нова примедба након јавне седнице:

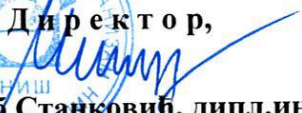
5.25. Примедба Clean Earth Capital (заведена у Секретаријату за послове управе и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-1404 од 13.11.2019.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 2515 од 13.11.2019.године):

- тражи се могућност да се у комплексу Нови Ниш задрже урбанистички показатељи и параметри који су важили када је парцела продата од стране Града Ниша, а с обзиром да се планираним површинама јавне намене у оквиру комплекса Нови Ниш смањује површина почетне парцеле;

Став обрађивача:

Параметри у Плану нису у негативном смислу промењени за предметни комплекс и исти су за сваку грађавинску парцелу ове намене у обухвату Плана. На основу закључка Комисије за планове по овој примедби, постигнути биланси и урбанистички параметри из постојећег урбанистичког пројекта, могу се поновити у новом урбанистичком пројекту.

Одговорни урбаниста
за ПГР ГО Палилула - прва фаза,

Душица Шеговић, дипл.инж.арх.


Директор,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.