

Примљена 27.05.2019.

Душанка Штребук

14.05.2019.

Јелена

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

Примљено 13.05.2019		
Сектор	Број	Прилог
	3612	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Број: 353-240/2019-06

Ниш, 09.05.2019. година

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, Ул. 7. јули бр.6

Предмет: Извештај Комисије за планове Града Ниша

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.353-240/2019-06 од дана 22.04.2019.године, поднетог након извршене стручне контроле **нацрта Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза**, на седници одржаној 17.04.2019.године.

Прилог:

- Фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр. 353-240/2019-06 од дана 22.04.2019.године.

Обрадила

Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Првослав Петровић

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-240/2019-06
Дана 22.04.2019.године

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту—Комисија) на седници одржаној дана 17.04.2019.године, након извршене стручне контроле нацрта Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 17.04.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић, Љубомир Ранчић, Саша Буђевац и Игор Трајковић.

Седници су присуствовали Мирољуб Станковић директор ЈП Завод за урбанизам Ниш и Првослав Петровић представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Одлука о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза, донета је 14.03.2017. године ("Службени лист Града Ниша", бр.18/2017).

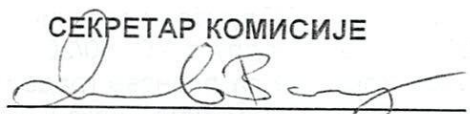
Обрађивач Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Душица Шеговић, дипл.инж.арх..

Комисија је мишљења да је потребно: -

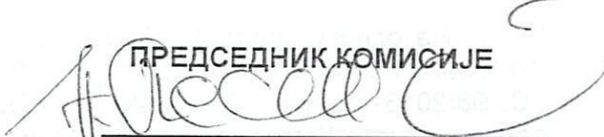
- текстуални и графички део планског документа садржински допунити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15);
- усагласити обухват и планска решења са налеглим планским документима истог ранга;
- у Улици Војводе Путника преиспитати ширину профила и позиције кружних раскрсница у односу на издате грађевинске дозволе од стране надлежног органа управе;
- у складу са дописом ЈКП Медиана Ниш, број 8503 од 10.04.2019.године, преиспитати начин спровођења планског документа у делу депоније „Бубањ“;
- прецизније дефинисати денивелисани укрштај Улице Ивана Милутиновића (западног булевара) са железничком пругом;
- усагласити општа и појединачна правила грађења по зонама (наменама), као и појединачне урбанистичке параметре по зонама (наменама) и урадити целокупну редакцију текстуалног дела планског документа.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза и мишљења је да се након поступања обрађивача у складу са извештајем, предметни плански документ може упутити у процедуру јавног увида.

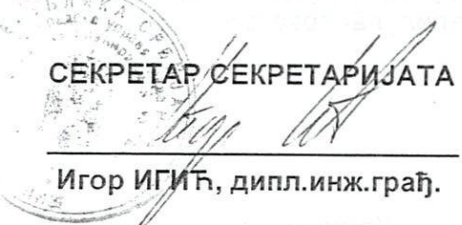
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.