



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

Драгиша Николић
12.06.2018.
Драгиша

топлана НИШ

НАШ ЗНАК: 02-2992/2

НИШ, 08.06.2018.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено	11.06.2018	
Сектор	Број	Типог
	1780	

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ**
УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6
18000 НИШ

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА –
I (ПРВА) ФАЗА У НИШУ**

На основу захтева Управе за планирање и изградњу бр. 353-676/2018-06 од 30.05.2018.год., заведеног у Топлани под бр. 02-2992/1 од 04.06.2018.год., достављамо Вам услове ЈКП «Градска топлана» Ниш који су од значаја за израду петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – I (прва) фаза у Нишу.

У прилогу је дата ситуација на којој је уцртани топоводи на поменутом подручју.

С поштовањем,



По овлашћењу
ДИРЕКТОРА,

Драгиша Николић, дипл.маш.инж.

**ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
– ПРВА ФАЗА У НИШУ
СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

НИШ, јун 2018. год.

СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА

На основу захтева Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353–676/2018–06 од 30.05.2018.год. заведеног у Топлани под бр. 02–2992/1 од 04.06.2018.год., за издавање стања мреже и услова и података које који су од значаја за израду петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза у Нишу.

Оквирна површина подручја је 1300 ha, у границама: са севера граница је река Нишава, а јужну границу чине стари „аутопут“, пут за насеље Горње Међурово, Булевар Петра Аранђеловића и улица војводе Путника у Нишу. Прелиминарне границе дефинисане су чланом 2 Одлуком о изради (Сл. лист Града Ниша, број 18/2018)

Осим геодетске подлоге са границом Регулационог плана, приложене захтеву, извор података су пројекти топловода ЈКП »Градска топлана« Ниш, преглед инсталисаних котловских капацитета, као и ситуациони планови постојећег стања.

На подручју, које је дефинисано границама петих измена и допуна плана генералне регулације, постоје топлотни извори и изграђена топловодна мрежа даљинског система грејања ЈКП »Градска топлана« Ниш. Са којих се објекти, у посматраним границама петих измена и допуна плана, снабдевају топлотном енергијом. Режији рада ових топлотних извора, који испоруку топлотне енергије преко дистрибутивног система врше објектима у захвату и ван захвата плана су 110/70°C (топлана „ЈУГ“, снаге 60 MW) и 80/60°C (котларнице „Ледена Стена“, снаге 1,5 MW и „Ледена Стена 2“, снаге 400 MW).

Дуж северног тротоара улице генерала Милојка Лешјанина, у делу од железничке пруге Ниш – Београд до улице Шумадијске, простире се траса магистралног топловода у бетонском каналу пречника DN200. Са овог топловода, који топлотну енергију добија из топлане „ЈУГ“, топлотном енергијом се снабдевају објекти у комплексу „МИН“ и средња школа „25. мај“. У циљу побољшања испоруке топлотне енергије, као и стварања услова за утврђивање тачне испоручене количине топлотне енергије, ЈКП »Градска топлана« Ниш је планирала да у наредном периоду изврши раздвајање топлотних подстаница у комплексу „МИН“. Раздвајање подстаница обавило би се изграђањем два прикључна топловода дуж улице Шумадијске, од шахте на углу улица генерала Милојка Лешјанина и Шумадијске до објекта средње школе „25. мај“ (пречник топловода DN80), и до објекта амбуланте „МИН“ (пречник топловода DN65).

Објекти, у улицама Бранка Радичевића, Чарнојевићевој, Гаврила Принципа, Стевана Сремца, који се налазе са јужне стране границе петих измена и допуна плана, топлотном енергијом се снабдевају са топлане „ЈУГ“ преко магистралних топловода који се простиру западно од саме топлане. Објекти, у улицама Таковској, Његошевој, Станоја Бунушевца, Милана Ракића, Стара железничка колонија, Расадник, Старца Вујадина, Божидарчева, Чачанска, који се такође налазе са јужне стране граница плана, топлотном енергијом се снабдевају са топлане „ЈУГ“ преко магистралних топловода који се простиру источно од саме топлане.

Ван прелиминарних граница петих измена и допуна плана постоји топловодна мрежа којом се објекти топлотном енергијом снабдевају из топлотних извора који се налазе у захвату прелиминарних граница петих измена и допуна плана. Објекти који се налазе ван захвата граница петих измена и допуна плана, а снабдевају се топлотном енергијом са

топлотних извора који се налазе унутар граница петих измена и допуна плана, налазе се северно и источно од граница плана. И то у улицама Епископској, Хиландарској, Југ Богдановој, Радничкој, Старца Вујадина и др. улицама северно и источно од плана.

Прикључење објеката на постојеће магистралне топоводе, који се налазе у границама петих измена и допуна плана, је могуће. Јер постојећи топлотни капацитет топлотних извора и постојећа магистрална топоводна мрежа омогућавају, уз минималне реконструкције, прикључење нових објеката који се налазе близини постојеће топоводне мреже.

У границама петих измена и допуна плана, поред топлане „ЈУГ“, налазе се и два топлотна извора блоковског типа, мазутана котларница „Ледена Стена“ и гасна котларница „Ледена Стена 2“. Садашњи инсталирани топлотни капацитет ових котларница не даје могућност прикључење нових објеката. Изградњом новог топлотног извора адекватног капацитета, који би као енергент за проиводњу топлотне енергије користио природни гас, на овом подручју створили би се услови да се угасе ове две котларнице, као и котларнице у објектима школски центар „Бубањ“ и основне школе „Бубањски хероји“. Такође створи би се и услови за прикључење нових објеката на овом подручју.

Обрадио,
Томислав Жикић, дипл.маш.инж.