



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фах 166
Тел.: +(381 11) 36 18 463 ЖАТ: 330, Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2018-814

Дана: 28.06.2018.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 29.06.2018		
Сектор	Број	Прилог
	1361	

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Ул. 7 јула бр. 6
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза

Примили смо допис Градске управе града Ниша, број: 353-676/2018 од 30.05.2018. године у коме се траже услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза.

Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана који се састоје из:

- Описа постојећег стања
- Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- Услова железнице за израду предметног Плана

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо вам:

- Услове за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула у Нишу – I фаза, број: 102/10-1492/1 од 17.08.2010. године,
- Услове за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - II фаза у Нишу, број: 13/12-533 од 27.04.2012. године,
- Услове за израду Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - I фаза у Нишу, број: 13/14-2039 од 19.11.2014. године,
- Мишљење на Нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - III фаза у Нишу, број: 13/15-191 од 11.02.2015. године,
- Услове за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - IV фаза југозапад, број: 1/2016-2748 од 20.07.2016. године,
- Услове за израду Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - I фаза, број: 1/2016-3819 од 22.09.2016. године,
- Допуну услова за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - IV фаза, број: 3/2016-230 од 12.12.2016. године.

а) Опис постојећег стања

На планском подручју, за које се израђују Пете измене и допуне Плана генералне регулације, налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у дужини око 4,8km (од наспрам km 243+106 до наспрам km 247+927), која је део међународног коридора X и која повезује земље југоисточне Европе са централном Европом. За Републику Србију ова пруга је важна као главна железничка осовина која повезује регион јужне Србије са Београдом.
 - Железничка станица Ниш у km 243+583 предметне пруге која је отворена за пријем и отпрему путника и робе.
 - Путни прелази у km:
 - 243+106 на месту укрштаја са улицом који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.
 - 245+613 на месту укрштаја са некатегорисаним путем који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности и
 - 247+070 на месту укрштаја са некатегорисаним путем који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.
2. Магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) у дужини око 495m (од наспрам km 0+000 до наспрам km 0+495), док се у дужини око 928m (од наспрам km 0+495 до наспрам km 1+423), налази уз источну границу Плана, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.
 - Путни прелази у km:
 - 0+423 на месту укрштаја са регионалним путем,
 - 0+495 на месту укрштаја са улицомкоји су осигурани полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу, док се путни прелази у km:
 - 1+183 и 1+423 на месту укрштаја са улицом, који су осигурани полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу налазе уз источну границу Плана.
3. Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Црвени Крст – Ниш Ранжирна.
 - Путни прелаз у km 1+641 на месту укрштаја са војним путем, који је осигуран браницима и саобраћајним знацима на путу.
4. Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Ниш – Распутница мост – (Ниш Ранжирна) у дужини око 4,1 km (од наспрам km 243+583 до наспрам km 247+661).
 - Путни прелази у km:
 - 245+613 на месту укрштаја са некатегорисаним путем који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности и
 - 247+070 на месту укрштаја са некатегорисаним путем који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.
5. Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово у дужини око 901m (од наспрам km 239+206 до наспрам km 240+107).

б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) планира се реконструкција и модернизација постојећих пруга Коридора 10, самим тим и пруге Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и

комбиновани транспорт. У току је израда техничке документације која у првој фази обухвата капитални ремонт целе пруге са повећањем максималне брзине без промене трасе и нивелете пруге и без промене постојећег пужног појаса.

2014. године израђен је Идејни пројекат реконструкције и модернизације деонице Ниш – Брестовац, од km 244+600 до km 267+430 са Студијом утицаја на животну средину и Студијом оправданости који је израдио Louis Berger. За Идејни пројекат прибављени су Локацијски услови број 350-02-00968/2017-14 од 07.12.2017. године. У току је рад Републичке ревизионе комисије.

2. Нова траса за будућу двоколосечну пругу за саобраћај возова великих брзина, која је дефинисана у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (Службени гласник РС, број 77/02), где се између станица Ниш и Међурово задржава постојећа једноколосечна пруга за теретни саобраћај дуж које ће се пружати коридор пруге за брзине од 120 km/h за одвијање путничког саобраћаја.
3. Реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), у оквиру које је предвиђена електрификација. Израђен је Идејни пројекат грађевинске реконструкције железничке пруге Ниш – Димитровград, деоница Станичење – Димитровград од km 64+152 до km 96+700, као и Идејни пројекат модернизације (електрификације и изградња сигнализације и телекомуникације) железничке пруге Ниш – Димитровград. Донета је Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске (Службени гласник РС, број 96/2017), која је основ за реализацију наведених Пројеката. Прибављени су Локацијски услови за реконструкцију и модернизацију предметне пруге број 350-02-00305/2017-14 од 13.11.2017. године, као и Решење о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације Пројеката, а које је донела Влада Републике Србије 27.06.2017. године.
На основу планова развоја железничке мреже Европе, ратификованих међународних споразума и Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), планира се развој Коридора X, са реконструкцијом, изградњом и модернизацијом постојећих пруга Коридора X у двоколосечне пруге високе перформансе, што подразумева и реконструкцију и модернизацију железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) са изградњом другог колосека. За наведену реконструкцију, модернизацију и изградњу железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. не поседује израђену техничку документацију.
4. Изградња обилазне пруге око града Ниша, која се планира од станице Ниш Ранжирна до станице Сићево, од km 0+000 до km 21+863 (km 16+668 по стационачи постојеће пруге Ниш – Димитровград, место уклапања у постојећу пругу) у коридору са ауто-путем Ниш – Димитровград. Израђен је Генерални и Идејни пројекат обилазне пруге око града Ниша, са Студијом оправданости и Студијом утицаја на животну средину, која ће по изградњи бити део пруге од Ниша до Димитровграда и омогућаваће саобраћај возова брзинама до 160km/h. Израђен је и усвојен План генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша. Прибављени су Локацијски услови издати од стране Министарства у јулу 2016. године, као и Решење о јавном интересу.
5. На железничкој прузи Црвени Крст – Ниш Ранжирна, у градској зони три путна прелаза тренутно су опремљена нефункционалном опремом. Модернизација путних прелаза у km: 241+397, 242+723 и 243+106 (стационача пруге Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце)), договорена је 02.06.2017. године.
6. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

в) Услови железнице за израду предметног Плана

Услови железнице за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза, у складу са Законом о железници, Законом о безбедности у железничком саобраћају и Законом о интероперабилности железничког система, као и другим прописима који важе у железничком саобраћају, су следећи:

1. Приликом израде предметног плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
3. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе.
4. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтава издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.
5. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
6. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
8. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода.
9. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
10. У инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
11. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.
14. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m.

Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

15. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
16. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.
17. **Комплекс железничке станице** чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза, Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.