

17.04.2019.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено	16.04.2019	
Сектор	Број	Прилог
	900	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-196/2019-06
Ниш, 15.04.2019.година

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава допуне одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула – прва фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Република Србија, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 333/2-03 од 08.04.2019.године (заведен под бр.353-196/2019-06 од 15.04.2019.год);

Обрадила

Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Првослав Петровић



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Илић, дипл.инж.грађ.



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-414

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 333/2-03

Датум: 08.04.2019.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ

ЈЕЛЕНА Ј, 16.4.19.

ЈЕЛЕНА Ј.

25 APR 2019

1061

06/353-196

2019 Jelena

**ГРАД НИШ, ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

НИШ

Улица генерала Транијеа, бр 10

Предмет: Допуна услова и података који су од значаја за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула – прва фаза

На основу Вашег захтев бр. 353-196/2019-06, од 27.02.2019. године (бр. Завода 333/1-03 од 06.03.2019. године) за издавање допуне услова и података који су од значаја за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула – прва фаза, а који се односе на могућности урбанистичких интервенција на к.п. бр. 9637/3 КО Бубањ, која се налази у оквиру Спомен парка Бубањ, непокретног културног добра од изузетног значаја за РС, као и на непокретно културно добро Инжењерска касарна на к.п. бр. 6351 КО Ниш – Бубањ, обавештавамо Вас о следећем:

- За интервенције на к.п. бр. 9637/3 КО Бубањ, у оквиру **Спомен парка Бубањ** како се ради о непокретном културном добру од изузетног значаја, који су у ингеренцији Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, проследили смо захтев Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд на даљу надлежност.

- **Инжињеријска касарна** на углу ул. Војводе Путника и ул. Димитрија Туцовића на к.п.бр. 6351 КО Ниш-Бубањ заштићена је на основу Одлуке Извршног савета Скупштине општине Ниш бр. 020-83/83 од 10.03.1983. године као непокретно културно добро – споменик културе, У овој одлуци дефинисане су границе непосредне близине овог споменика културе чине ивице катастарске парцеле на којој се налази споменик културе.

С обзиром да је дефинисано да се културно добро не сме користити у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем, нити да се смеју вршити радови који могу довести до оштећења културног добра или који могу нарушити његова својства, **Завод није сагласан са вршењем парцелације и дељења парцеле – парцела треба да остане јединствена и у својим садашњим границама.** Могућа планирана намена објеката на остатку парцеле потребно је да буде у функцији намене главног објекта, при чему намена главног објекта мора бити у складу са природом, наменом и значајем објекта. Изградња на западном делу парцеле треба да буде таква да не нарушава естетику заштићеног објекта и омогућава његово сагледавање у целини.

Имајући у виду све напред наведено Завод је мишљења да западни део к.п.бр. 6351 КО Ниш-Бубањ није могуће планирати за изградњу пословно-

трговинског комплекса, како је предвиђено Четвртим изменама и допунама плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза (Службени лист Града Ниша, бр. 66/18 од 04. јула 2018. године).

Обрађивачи:

Ивана Цветковић, диа-конзерватор

Милош Драгићевић, правник-конзерватор

Шеф сектора оперативне заштите:

Миле Вељковић



ДИРЕКТОР ЗАВОДА

Љиљана Берић