

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-715/2017-06
Ниш, 21.11.2017. година

24.11.2017. *Симит*

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

Примљено 23.11.2017		
Сектор	Број	Прилог
	3110/2	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, Ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис-Достава Извештаја о обављеном раном јавном увиду

У прилогу дописа достављамо Вам фотокопију Извештаја о обављеном раном јавном увиду у **Пет**е измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, бр.353-715/2017-06 од 26.10.2017.године, који је усвојен на 53.седници Комисије за планове Града Ниша, од дана 15.11.2017.године (Извод из записника бр. 891/2017-06 од 15.11.2017.године).

Прилог:

- Фотокопија Извештаја о обављеном раном јавном увиду у **Пет**е измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, бр. 353-715/2017-06 од 26.10.2017.године.

Обрадила:

Јовановић
Јелена Јовановић, дип.инж.арх.

Шеф одсека:

Петровић
Првослав Петровић



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-715/2017-06
Ниш, 26.10.2017. година

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено 23.11.2017		
Сектор	Број	Прилог
	3410/1	

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 18/2017). Изради плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.3-17/2017-02 од 06.03.2017.године.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12, 90/50 и 136/16), чије су прелиминарне границе дефинисане Одлуком о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 18/2017).

Плански основ представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16).

Носилац израде плана је Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу. Обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Народне новине“ Ниш, у петак, дана 08.09.2017.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 15.09.2017. године до 29.09.2017. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;
- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grada-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>).

Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде плана, евидентирао је у току трајања раног јавног увида укупно 5 (пет) примедби и то:

1. Секретаријат за имовинско-правне послове, бр.353-1017/2017-06, од 18.09.2017.године;
2. Перић Слађана, бр.353-1043/2017-06, од 25.09.2017.године;
3. За удружење пензионера председник Божидар Станковић, прослеђено од стране ГО Палилула, бр.353-1040/2017-06, од 25.09.2017.године;
4. Томислав Маћешкић, бр.353-1053/2017-06, од 28.09.2017.године;

5. Зоран Павловић, бр.353-1064/2017-06, од 29.09.2017.године.

Обрађивачу планског документа ЈП Завод за урбанизам Ниш, по истеку рока за рани јавни увид, достављена је 1 (једна) сугестија, и то:

– Компанија Clean Earth Capital, бр.3060 од 19.10.2017.године.

Комисија за планове Града Ниша, на 51.седници одржаној дана 24.10.2017. године извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду предметног плана.

Руководилац израде плана и одговорни урбаниста плана је Душица Шеговић, дипл.инж.арх. На 51. седници одржаној дана 24.10.2017. године обрађивач плана упознао је чланове Комисије са правним и планским основом, мотивима израде плана.

Комисија је констатовала следеће:

„Потребно је да се Мишљење обрађивача планског документа по примедбама на материјал за рани јавни увид Петих измена и допуна ППР подручја ГО Палилула-прва фаза, достави Секретаријату за планирање и изградњу, са заводним бројем и потписано од стране одговорних лица пре припреме Извештаја о обављеном раном јавном увиду.“

Комисија је на 51.седници одржаној дана 24.10.2017.године, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.“

(Извод из записника бр.842/2017-06 од 24.10.2017.године).

Обрађивач планског документа ЈП Завод за урбанизам Ниш доставио је Секретаријату за планирање и изградњу Мишљење обрађивача по примедбама на материјал за рани јавни увид Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза, дописом бр.3095 од 24.10.2017.године.

Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Обрадила:

Јелена Јовановић, дип.инж.арх.

Шеф одсека:

Првослав Петровић



Игор Игњ, дипл.инж.грађ.